수원역 아너스빌 플라츠 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택 내 분양 **상담전화(☎1544-6236)**등을 통해 오피스텔 분양광고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2026.05.12.) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2026.05.08, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 수원시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2026.05.08, 광고일과 다름) 현재 경기도 수원시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ **인터넷 청약접수 및 전산추첨 :** 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 수원시 팔달구는 청약과열지역 및 투기과열지구, 조정대상지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 분양신고일(2026.05.08, 광고일과 다름) 현재 경기도 수원시 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ **청약자격 :** 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ **중복청약 유의사항 :** 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 호실의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **전매제한 :** 본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구, 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 :** 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ **잔여호실 분양 :** 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ **부동산 거래신고 의무 :** 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바라며 계약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

■ 본 사업지는 건축물을 건축함에 있어 건축지가 항공기 소음에 노출되고 비행안전구역에 해당하므로 비행안전구역의 항공기 소음 노출에 의한 소음 피해가 발생할 수 있음을 충분히 인지하고 계약을 하며, 향후 항공기 소음 및 비행안전구역 내의 군사기지 및 군사시설보호법의 관련 제한사항에 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2026.05.18.(월)	2026.05.21.(목) 16:00 이후	2026.05.22.(금)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 13:00)
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	수원역 아너스빌 플라츠 견본주택 (경기도 수원시 권선구 고색동 533-1)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
오피스텔				O			

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 2026-건축과-분양신고-2호(2026.05.08.)로 분양신고

■ 본 건축물은 수원시 2026-건축과-신축허가-13호(2026.03.09.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 경기도 수원시 팔달구 고등동 334번지

■ 공급대상물

※ 지자체와의 건축허가 변경 등에 따라 면적 일부가 변경될 수 있습니다.

- 대지면적 : 사업부지 10,900.90㎡
- 건축물 연면적 : 79,216.31㎡(오피스텔 : 78,826.07㎡)
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 16층 4개동 중 오피스텔 총 401호실 (※ 근린생활시설은 별도 분양 예정)
- 주차대수 : 총 564대 중 오피스텔 561대(호실당 1.399대)
- 건축물 층별 용도 : [「건축법 시행별」[별표1] 용도별 건축물의 종류 "14호" 업무시설(오피스텔)"에 해당하며 근린생활시설은 추후 별도 분양 예정임]

지하 3층 ~ 지하 1층	지상 1층 ~ 지상 2층	지상 3층 ~ 지상 16층
주차장, 기계실, 전기실, 부대시설	근린생활시설, 주민편의시설, 오피스텔	오피스텔

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역, 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정
- 준주거지역, 시가지경관지구(일반), 지구단위계획구역(고등지구), 비행안전5·6구역 높이제한 이내, 상대보호구역(서평초) 등

■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 내진 Ⅰ등급입니다.

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도
0.176g	S2	1.2	C	중요도 1

■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2029년 03월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 중도금과 잔금을 실제 입주일 이전에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이 경우 입주지연에 따른 보상금액 및 민원을 요구할 수 없습니다.

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제7호)
- 공급(분양)대금 관리자 : 한국투자부동산신탁(주), 분양사업자 : 동아건설산업(주)

■ **공급면적 및 공급규모**

(단위: 호실, ㎡)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
84A	105	84.89	30.41	115.30	57.00	172.30	23.60
84B	28	84.94	30.29	115.23	57.04	172.27	23.62
84C	31	84.97	29.68	114.65	57.06	171.71	23.62
84D	16	84.89	30.51	115.40	57.00	172.40	23.60
104A	44	104.82	36.93	141.75	70.39	212.14	29.14
104B	102	104.91	36.11	141.02	70.45	211.47	29.17
109A	13	109.97	37.68	147.65	73.84	221.49	30.58
109B	46	109.89	37.63	147.52	73.79	221.31	30.55
119A	16	119.89	41.21	161.10	80.51	241.61	33.33
계	401	-					

※ 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
※ 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등), 주민편의시설의 면적이 포함되어 있습니다.
※ 실별 공용면적은 단지 전체의 공용면적을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당 호실 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 면적은 소수점 둘째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
※ 면적 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)
※ 실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

■ **거주자 우선 분양**

- 본 오피스텔의 공급지역**(경기도 수원시 팔달구)**은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구, 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역으로 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일(2026.05.08. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 수원시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정합니다.

타 입	공급호실(수)	공급대상(배정호실 수)		비고
		거주자 우선공급(20%)	일반공급(80%)	
84A	105	21	84	※ 분양신고일(2026.05.08.)기준 주민등록표 등본 상 경기도 수원시 거주자 우선 당첨자 선정 ※ 한국부동산원 전산추첨을 통해 각 신청유형(타입)별을 무작위로 추첨하여, 당첨자 및 동호수를 배정함.
84B	28	5	23	
84C	31	6	25	
84D	16	3	13	
104A	44	8	36	
104B	102	20	82	
109A	13	2	11	
109B	46	9	37	
119A	16	3	13	
계	401	77	324	

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위: 호실, 원)

타 입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금 (5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6(10%)	입주시
								계약시	계약후 15일이내	26.11.25	27.04.26	27.09.27	28.01.25	28.05.25	28.09.25	
84A	101동4호	1	2층	303,899,200	343,728,000	34,372,800	682,000,000	5,000,000	29,100,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	238,700,000
		1	3층	303,899,200	343,728,000	34,372,800	682,000,000	5,000,000	29,100,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	238,700,000
		1	4층	305,236,000	345,240,000	34,524,000	685,000,000	5,000,000	29,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
		5	5층~9층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		5	10층~14층	311,474,400	352,296,000	35,229,600	699,000,000	5,000,000	29,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
		2	15층~16층	316,376,000	357,840,000	35,784,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	248,500,000
	102동1호	1	4층	304,790,400	344,736,000	34,473,600	684,000,000	5,000,000	29,200,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	239,400,000
		5	5층~9층	304,790,400	344,736,000	34,473,600	684,000,000	5,000,000	29,200,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	239,400,000
		5	10층~14층	307,909,600	348,264,000	34,826,400	691,000,000	5,000,000	29,550,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	241,850,000
		2	15층~16층	312,365,600	353,304,000	35,330,400	701,000,000	5,000,000	30,050,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	245,350,000
	103동1호	1	3층	305,236,000	345,240,000	34,524,000	685,000,000	5,000,000	29,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
		1	4층	305,236,000	345,240,000	34,524,000	685,000,000	5,000,000	29,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
		5	5층~9층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		5	10층~14층	311,474,400	352,296,000	35,229,600	699,000,000	5,000,000	29,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
		2	15층~16층	316,376,000	357,840,000	35,784,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	248,500,000

	103동7호 104동1호	2	1층	298,997,600	338,184,000	33,818,400	671,000,000	5,000,000	28,550,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	234,850,000
		2	2층	302,116,800	341,712,000	34,171,200	678,000,000	5,000,000	28,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000
		2	3층	303,899,200	343,728,000	34,372,800	682,000,000	5,000,000	29,100,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	238,700,000
		2	4층	305,236,000	345,240,000	34,524,000	685,000,000	5,000,000	29,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
		10	5층~9층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		10	10층~14층	311,474,400	352,296,000	35,229,600	699,000,000	5,000,000	29,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
		4	15층~16층	316,376,000	357,840,000	35,784,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	248,500,000
	104동4호	1	1층	298,997,600	338,184,000	33,818,400	671,000,000	5,000,000	28,550,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	234,850,000
		1	2층	314,593,600	355,824,000	35,582,400	706,000,000	5,000,000	30,300,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	247,100,000
		1	3층	316,376,000	357,840,000	35,784,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	248,500,000
		1	4층	318,158,400	359,856,000	35,985,600	714,000,000	5,000,000	30,700,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	249,900,000
		5	5층~9층	321,277,600	363,384,000	36,338,400	721,000,000	5,000,000	31,050,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	252,350,000
		5	10층~14층	324,396,800	366,912,000	36,691,200	728,000,000	5,000,000	31,400,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	254,800,000
		2	15층~16층	329,298,400	372,456,000	37,245,600	739,000,000	5,000,000	31,950,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	258,650,000
	104동5호	1	2층	302,116,800	341,712,000	34,171,200	678,000,000	5,000,000	28,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000
		1	3층	303,899,200	343,728,000	34,372,800	682,000,000	5,000,000	29,100,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	238,700,000
		1	4층	305,236,000	345,240,000	34,524,000	685,000,000	5,000,000	29,250,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	239,750,000
		5	5층~9층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		5	10층~14층	311,474,400	352,296,000	35,229,600	699,000,000	5,000,000	29,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
		2	15층~16층	316,376,000	357,840,000	35,784,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	248,500,000
84B	101동8호	1	4층	311,028,800	351,792,000	35,179,200	698,000,000	5,000,000	29,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	244,300,000
		5	5층~9층	311,028,800	351,792,000	35,179,200	698,000,000	5,000,000	29,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	244,300,000
		5	10층~14층	314,593,600	355,824,000	35,582,400	706,000,000	5,000,000	30,300,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	247,100,000
		2	15층~16층	319,049,600	360,864,000	36,086,400	716,000,000	5,000,000	30,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	250,600,000
	102동5호	1	1층	311,474,400	352,296,000	35,229,600	699,000,000	5,000,000	29,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
		1	2층	315,039,200	356,328,000	35,632,800	707,000,000	5,000,000	30,350,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	247,450,000
		1	3층	316,376,000	357,840,000	35,784,000	710,000,000	5,000,000	30,500,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	248,500,000
		1	4층	318,158,400	359,856,000	35,985,600	714,000,000	5,000,000	30,700,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	249,900,000
		5	5층~9층	321,277,600	363,384,000	36,338,400	721,000,000	5,000,000	31,050,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	252,350,000
		5	10층~14층	324,842,400	367,416,000	36,741,600	729,000,000	5,000,000	31,450,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	255,150,000
		1	15층~16층	329,298,400	372,456,000	37,245,600	739,000,000	5,000,000	31,950,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	258,650,000
84C	101동3호	1	1층	295,878,400	334,656,000	33,465,600	664,000,000	5,000,000	28,200,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	232,400,000
		1	2층	298,997,600	338,184,000	33,818,400	671,000,000	5,000,000	28,550,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	234,850,000
		1	3층	300,334,400	339,696,000	33,969,600	674,000,000	5,000,000	28,700,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	235,900,000
		1	4층	302,116,800	341,712,000	34,171,200	678,000,000	5,000,000	28,900,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	237,300,000
		5	5층~9층	304,790,400	344,736,000	34,473,600	684,000,000	5,000,000	29,200,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	239,400,000

		5	10층~14층	307,909,600	348,264,000	34,826,400	691,000,000	5,000,000	29,550,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	241,850,000
		2	15층~16층	312,811,200	353,808,000	35,380,800	702,000,000	5,000,000	30,100,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	245,700,000
	103동3호	1	2층	306,572,800	346,752,000	34,675,200	688,000,000	5,000,000	29,400,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	240,800,000
		1	3층	306,572,800	346,752,000	34,675,200	688,000,000	5,000,000	29,400,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	240,800,000
		1	4층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		5	5층~9층	311,474,400	352,296,000	35,229,600	699,000,000	5,000,000	29,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
		5	10층~14층	314,593,600	355,824,000	35,582,400	706,000,000	5,000,000	30,300,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	247,100,000
		2	15층~16층	319,049,600	360,864,000	36,086,400	716,000,000	5,000,000	30,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	250,600,000
84D	103동6호	1	1층	304,790,400	344,736,000	34,473,600	684,000,000	5,000,000	29,200,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	239,400,000
		1	2층	307,909,600	348,264,000	34,826,400	691,000,000	5,000,000	29,550,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	241,850,000
		1	3층	309,692,000	350,280,000	35,028,000	695,000,000	5,000,000	29,750,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	243,250,000
		1	4층	311,028,800	351,792,000	35,179,200	698,000,000	5,000,000	29,900,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	244,300,000
		5	5층~9층	314,148,000	355,320,000	35,532,000	705,000,000	5,000,000	30,250,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	246,750,000
		5	10층~14층	317,267,200	358,848,000	35,884,800	712,000,000	5,000,000	30,600,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	249,200,000
		2	15층~16층	322,168,800	364,392,000	36,439,200	723,000,000	5,000,000	31,150,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	253,050,000
104A	101동1호	1	1층	353,360,800	399,672,000	39,967,200	793,000,000	5,000,000	34,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	277,550,000
		1	2층	356,925,600	403,704,000	40,370,400	801,000,000	5,000,000	35,050,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	280,350,000
		1	3층	358,708,000	405,720,000	40,572,000	805,000,000	5,000,000	35,250,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	281,750,000
		1	4층	360,490,400	407,736,000	40,773,600	809,000,000	5,000,000	35,450,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	283,150,000
		5	5층~9층	364,500,800	412,272,000	41,227,200	818,000,000	5,000,000	35,900,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	286,300,000
		5	10층~14층	368,065,600	416,304,000	41,630,400	826,000,000	5,000,000	36,300,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	289,100,000
		2	15층~16층	373,412,800	422,352,000	42,235,200	838,000,000	5,000,000	36,900,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	293,300,000
	101동9호	1	4층	364,500,800	412,272,000	41,227,200	818,000,000	5,000,000	35,900,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	286,300,000
		5	5층~9층	364,500,800	412,272,000	41,227,200	818,000,000	5,000,000	35,900,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	286,300,000
		5	10층~14층	368,065,600	416,304,000	41,630,400	826,000,000	5,000,000	36,300,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	289,100,000
		2	15층~16층	373,412,800	422,352,000	42,235,200	838,000,000	5,000,000	36,900,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	293,300,000
	102동6호	1	2층	354,697,600	401,184,000	40,118,400	796,000,000	5,000,000	34,800,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	278,600,000
		1	3층	354,697,600	401,184,000	40,118,400	796,000,000	5,000,000	34,800,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	278,600,000
		1	4층	356,480,000	403,200,000	40,320,000	800,000,000	5,000,000	35,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	280,000,000
		5	5층~9층	360,044,800	407,232,000	40,723,200	808,000,000	5,000,000	35,400,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	282,800,000
		5	10층~14층	363,609,600	411,264,000	41,126,400	816,000,000	5,000,000	35,800,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	285,600,000
		2	15층~16층	368,956,800	417,312,000	41,731,200	828,000,000	5,000,000	36,400,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	289,800,000
104B	101동5호	1	2층	354,697,600	401,184,000	40,118,400	796,000,000	5,000,000	34,800,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	278,600,000
		1	3층	354,697,600	401,184,000	40,118,400	796,000,000	5,000,000	34,800,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	278,600,000
		1	4층	356,480,000	403,200,000	40,320,000	800,000,000	5,000,000	35,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	280,000,000
		5	5층~9층	360,490,400	407,736,000	40,773,600	809,000,000	5,000,000	35,450,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	80,900,000	283,150,000

		5	10층~14층	364,055,200	411,768,000	41,176,800	817,000,000	5,000,000	35,850,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	285,950,000
		2	15층~16층	369,402,400	417,816,000	41,781,600	829,000,000	5,000,000	36,450,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	290,150,000
	101동6호	1	2층	329,298,400	372,456,000	37,245,600	739,000,000	5,000,000	31,950,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	258,650,000
		1	3층	329,298,400	372,456,000	37,245,600	739,000,000	5,000,000	31,950,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	258,650,000
		1	4층	331,080,800	374,472,000	37,447,200	743,000,000	5,000,000	32,150,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	260,050,000
		5	5층~9층	334,645,600	378,504,000	37,850,400	751,000,000	5,000,000	32,550,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	262,850,000
		5	10층~14층	337,764,800	382,032,000	38,203,200	758,000,000	5,000,000	32,900,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	265,300,000
		2	15층~16층	343,112,000	388,080,000	38,808,000	770,000,000	5,000,000	33,500,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	269,500,000
	101동7호	1	2층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		1	3층	308,355,200	348,768,000	34,876,800	692,000,000	5,000,000	29,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
		1	4층	309,692,000	350,280,000	35,028,000	695,000,000	5,000,000	29,750,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	243,250,000
		5	5층~9층	313,256,800	354,312,000	35,431,200	703,000,000	5,000,000	30,150,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	246,050,000
		5	10층~14층	316,821,600	358,344,000	35,834,400	711,000,000	5,000,000	30,550,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	248,850,000
		2	15층~16층	321,723,200	363,888,000	36,388,800	722,000,000	5,000,000	31,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	252,700,000
	102동2,3호	2	4층	364,500,800	412,272,000	41,227,200	818,000,000	5,000,000	35,900,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	286,300,000
		10	5층~9층	364,500,800	412,272,000	41,227,200	818,000,000	5,000,000	35,900,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	286,300,000
		10	10층~14층	368,511,200	416,808,000	41,680,800	827,000,000	5,000,000	36,350,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	289,450,000
		4	15층~16층	373,858,400	422,856,000	42,285,600	839,000,000	5,000,000	36,950,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	293,650,000
	103동4호	1	2층	347,568,000	393,120,000	39,312,000	780,000,000	5,000,000	34,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	273,000,000
		1	3층	347,568,000	393,120,000	39,312,000	780,000,000	5,000,000	34,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	273,000,000
		1	4층	349,350,400	395,136,000	39,513,600	784,000,000	5,000,000	34,200,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	274,400,000
		5	5층~9층	352,915,200	399,168,000	39,916,800	792,000,000	5,000,000	34,600,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	277,200,000
		5	10층~14층	356,480,000	403,200,000	40,320,000	800,000,000	5,000,000	35,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	280,000,000
		2	15층~16층	361,827,200	409,248,000	40,924,800	812,000,000	5,000,000	35,600,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	284,200,000
	104동3호	1	1층	353,360,800	399,672,000	39,967,200	793,000,000	5,000,000	34,650,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	277,550,000
		1	2층	357,371,200	404,208,000	40,420,800	802,000,000	5,000,000	35,100,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	280,700,000
		1	3층	359,153,600	406,224,000	40,622,400	806,000,000	5,000,000	35,300,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	282,100,000
		1	4층	360,936,000	408,240,000	40,824,000	810,000,000	5,000,000	35,500,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	283,500,000
		5	5층~9층	364,500,800	412,272,000	41,227,200	818,000,000	5,000,000	35,900,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	286,300,000
		5	10층~14층	368,511,200	416,808,000	41,680,800	827,000,000	5,000,000	36,350,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	289,450,000
		2	15층~16층	373,858,400	422,856,000	42,285,600	839,000,000	5,000,000	36,950,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	293,650,000
109A	102동4호	1	4층	377,868,800	427,392,000	42,739,200	848,000,000	5,000,000	37,400,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	296,800,000
		5	5층~9층	377,868,800	427,392,000	42,739,200	848,000,000	5,000,000	37,400,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	84,800,000	296,800,000
		5	10층~14층	381,433,600	431,424,000	43,142,400	856,000,000	5,000,000	37,800,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	299,600,000
		2	15층~16층	387,226,400	437,976,000	43,797,600	869,000,000	5,000,000	38,450,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	304,150,000
109B	101동2호	1	1층	364,055,200	411,768,000	41,176,800	817,000,000	5,000,000	35,850,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	81,700,000	285,950,000

		1	2층	368,065,600	416,304,000	41,630,400	826,000,000	5,000,000	36,300,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	289,100,000
		1	3층	369,848,000	418,320,000	41,832,000	830,000,000	5,000,000	36,500,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	290,500,000
		1	4층	371,630,400	420,336,000	42,033,600	834,000,000	5,000,000	36,700,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	291,900,000
		5	5층~9층	375,640,800	424,872,000	42,487,200	843,000,000	5,000,000	37,150,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	295,050,000
		5	10층~14층	379,205,600	428,904,000	42,890,400	851,000,000	5,000,000	37,550,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	297,850,000
		2	15층~16층	384,998,400	435,456,000	43,545,600	864,000,000	5,000,000	38,200,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	302,400,000
	103동2호	1	3층	367,620,000	415,800,000	41,580,000	825,000,000	5,000,000	36,250,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	288,750,000
		1	4층	367,620,000	415,800,000	41,580,000	825,000,000	5,000,000	36,250,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	288,750,000
		5	5층~9층	371,184,800	419,832,000	41,983,200	833,000,000	5,000,000	36,650,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	291,550,000
		5	10층~14층	374,749,600	423,864,000	42,386,400	841,000,000	5,000,000	37,050,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	84,100,000	294,350,000
		2	15층~16층	380,542,400	430,416,000	43,041,600	854,000,000	5,000,000	37,700,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	298,900,000
	104동2호	1	1층	352,915,200	399,168,000	39,916,800	792,000,000	5,000,000	34,600,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	277,200,000
		1	2층	356,480,000	403,200,000	40,320,000	800,000,000	5,000,000	35,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	280,000,000
		1	3층	358,262,400	405,216,000	40,521,600	804,000,000	5,000,000	35,200,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	281,400,000
		1	4층	360,044,800	407,232,000	40,723,200	808,000,000	5,000,000	35,400,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	80,800,000	282,800,000
		5	5층~9층	363,609,600	411,264,000	41,126,400	816,000,000	5,000,000	35,800,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	285,600,000
		5	10층~14층	367,620,000	415,800,000	41,580,000	825,000,000	5,000,000	36,250,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	288,750,000
		2	15층~16층	372,967,200	421,848,000	42,184,800	837,000,000	5,000,000	36,850,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	83,700,000	292,950,000
119A	103동5호	1	1층	422,874,400	478,296,000	47,829,600	949,000,000	5,000,000	42,450,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	332,150,000
		1	2층	426,884,800	482,832,000	48,283,200	958,000,000	5,000,000	42,900,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	335,300,000
		1	3층	429,112,800	485,352,000	48,535,200	963,000,000	5,000,000	43,150,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	96,300,000	337,050,000
		1	4층	430,895,200	487,368,000	48,736,800	967,000,000	5,000,000	43,350,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	338,450,000
		5	5층~9층	435,351,200	492,408,000	49,240,800	977,000,000	5,000,000	43,850,000	97,700,000	97,700,000	97,700,000	97,700,000	97,700,000	97,700,000	341,950,000
		5	10층~14층	439,361,600	496,944,000	49,694,400	986,000,000	5,000,000	44,300,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	98,600,000	345,100,000
		2	15층~16층	445,154,400	503,496,000	50,349,600	999,000,000	5,000,000	44,950,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	99,900,000	349,650,000

※ 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 형·타입별 상이하므로, 청약신청 시 공급금액 및 납부일정을 반드시 확인하시어 청약 및 계약에 불이익이 없으시길 바랍니다.

■ 공통 유의사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 청약 및 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 공급금액에는 인지세, 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 본 공급금액에는 별도 옵션(유상 옵션) 비용은 포함되어 있지 않습니다. 추가 선택품목은 수분양자가 선택하는 사항으로 추후 별도로 공지하고 계약을 진행합니다.
- 상기 면적 표시방법은 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 상기 호실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등), 주민편의시설의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 주차장 및 공용이용시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.

- 동일 전용면적을 가진 단위실 타입 간에도 주동구성에 따라 호실외벽 두께는 다를수 있으며, 전체호실 벽체공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시기 바랍니다.
- 소방서 협의에 따라 일부 호실에 적용된 소방관 진입창의 형태 및 부착물은 추후 인허가 및 기타 행정처리 과정에서 창호의 형태 및 부착물의 위치, 형상이 변경될 수 있습니다.
- 당 건축물 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 공동으로 사용하는 기타공용면적(기계실, 전기실, 방재실 등)은 각 시설별 면적(전용면적, 층별 공용면적, 벽체공용면적 등)의 합계 비율에 따라 면적 배분하였습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택으로 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 전용면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분 하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적변동 내에서는 상호정산하지 않습니다. (단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.)
- 대지지분은 전체 사업부지 내 공개공지 면적을 포함하여 산정됩니다.
- 상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 상기 호실별 면적은 소수점 둘째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 셋째 자리에서 절사방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 아래 납부일정에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다.
  2차 계약금의 경우 납부일자 경과 후 납부 시 연체료가 적용되므로 유의하시기 바랍니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 은행영업일 익일 기준으로 합니다.
- 오피스텔의 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 선납금액은 오피스텔 분양보증을 받을 수 없습니다. 다만, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우는 오피스텔 분양보증을 받을 수 있습니다.
- 입주여부와 관계없이 입주지정일 이후의 계약호실의 관리는 계약자의 책임과 비용부담으로 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 송전탑, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 경기도 수원시와 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득을 신고할 필요가 있습니다.)
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 대하여는 환급대상여부, 환급시기 등 관련법령을 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반권리를 사업주체 및 사업관계자에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주합니다.
- 부동산계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 발코니가 설치되어 있으나, 법적으로 확장은 불가함을 확인 바라며 계약자 임의로 발코니 확장 등의 공사를 할 경우 법적 처벌을 받을 수 있습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용하며, 공급계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구, 조정대상지역 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 수원시 거주자에 우선 선정합니다. (경기도 수원시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
  - 단, 경기도 수원시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 경기도 수원시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2026.05.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능함.
  단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 본 청약은 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 거주지역(거주지역 우선공급분 제외) 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청이 가능하며, 호실은 무작위로 공개 추첨하여 결정합니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 증명서류는 최초 분양광고일(2026.05.12) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체(시행사, 시공사) 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2026.05.18.(월) 09:00~17:30	2026.05.21.(목) 16:00 이후	2026.05.22.(금)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 13:00)	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 은행창구	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	수원역 아너스빌 플라츠 견본주택 (경기도 수원시 권선구 고색동 533-1)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ **청약신청 안내**

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입하고 공동인증서 또는 금융인증서를 보유하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) **※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류**(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

		포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	
법인 신청 시		• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 • 대리신청 시 일반공급 제3자 대리신청 시 추가사항 참고	

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 본 청약은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2026.05.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체는 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- **당첨자 발표 : 2026.05.21.(목)**
- **발표 장소 :** 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 청약홈 앱
- **추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.**
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.05.21.(목) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 당첨자 계약 이후 미계약 호실 발생 시「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 공급할 예정입니다

■ **추첨 방법 및 안내사항**

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부(계약 체결 시)
2026.05.22.(금)	10:00~13:00	수원역 아너스빌 플라츠 견본주택 (경기도 수원시 권선구 고색동 533-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 중도금 및 잔금	국민은행	810137-04-020829	한국투자부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 501호" 당첨자 홍길동" → 1010501 홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 반드시 상기 분양(공급) 금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 계약체결일을 기준으로 입금하여야 하며, 계약체결일 이전에 납부함으로써 발생하는 제반 문제에 대한 책임은 수분양자에게 있습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령(「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제10조)으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자의 5분의 4이상의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 계약금 5%는 위약금으로 시행사로 귀속됩니다.
- 계약체결 후 수분양자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제 합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자는 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호실 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」제9-42조, 「부동산거래신고등에관한법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권이전등기 비용 및 그외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 함. 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 본 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며 이를 해태함으로 발생하는 불이익 등에 대하여 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 주민편의시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ **계약 시 구비서류**

구분	구비서류	발급기준	비고
공통 기본서류	계약금 무통장 입금증	-	- 견본주택 내 현금 수납 불가
	대한민국 정부수입인지 (종이문서용)	본인	- 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약에 따른 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 인지세 납부금액은 아래 '인지세 납부 안내' 참고 ※ 수입인지 구입처 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
본인 계약 시	신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 ※ 모바일 신분증 사용 불가
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	- 용도 : 오피스텔 계약용 (본인발급 분) ※ 온라인 발급용 인감증명서 제출 불가, 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가
	인감도장	본인	- 인간증명서 제출 시
	주민등록표등본	본인	- 주민등록번호 뒷자리 공개 발급 ※ 거주자 우선 분양 대상자의 경우 주민등록표 초본 1통 추가 제출
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	- 사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본	법인	
	법인등기부 등본	법인	
대리인 계약 시 제출서류 (본인 이외는 모두 제3자)	위임장	계약자	- 견본주택 비치
	인감증명서, 인감도장	계약자	- 용도 : 오피스텔 계약용 (본인발급 분) ※ 온라인 발급용 인감증명서 제출 불가
	대리인 신분증, 도장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등

• 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2026.05.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ **인지세 납부 안내**

• 본 오피스텔과 관련된 모든 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 납부 대상이므로 **분양계약 체결 시 공급자와 수분양자가 연대하여 납부**하여야 하며, **공급자와 수분양자는 각각 인지세의 50%를 납부**하여야 합니다. (**공급계약과 관련한 인지세의 50%는 공급자(사업주체)가 공급계약 시 '종이문서용 전자수입인지'를 교부할 예정**이며, 나머지 50%에 해당하는 인지세는 공급자가 별도로 '종이문서용 전자수입인지' 구매하여 계약서와 함께 보관하여야 합니다.)

• 소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 본 오피스텔의 공급계약서와 추가 선택품목(유상옵션) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서

각각 개별적인 인지세 납부 대상이므로 분양계약 체결 시 당사자가 연대하여 각 계약 건별로 인지세의 50%씩을 균등 분할하여 납부하여야 하며, 이에 따라 공급계약에 대한 인지세는 시행사(공급자)가 교부하는 50% 분량의 '종이문서용 전자수입인지'에 더해 수분양자가 나머지 50%를 별도로 구매하여 계약서와 함께 보관하는 방식으로 시행사와 수분양자가 절반씩 부담하고, 추가 선택품목 계약에 대한 인지세 또한 시공사와 수분양자가 절반씩 부담하여 각각 납부하셔야 합니다.

- 부동산등기와 무관하게 중간 분양권 전매(최초 분양계약자와 소유권이전등기시 최종 매수자까지)도 「인지세법」에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
- 기재 금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 하고, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 '종이문서용 전자수입인지'를 첨부하여야 합니다.
- 납부세액 : 부동산 거래계약서의 실지거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 중도금 대출 안내

- 본 오피스텔 공급지역인 경기도 수원시 팔달구는 투기과열지구, 조정대상지역, 토지거래허가구역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개인고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임지지 않습니다.
  ※ 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대한 확정을 할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함)내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출을 받지 않거나 대출불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행사에게 대출이자가 발생하지 않는 경우 수분양자는 그 금액을 시행사에게 청구할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식포함), 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함.)
- 대출금액 : 본 오피스텔의 중도금은 분양금액의 60%인 중도금 한도 내에서 중도금 대출알선을 시행할 예정이며, 중도금대출이자는 사업주체가 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 입주개시일 최초일 전일까지는 사업주체가 부담하는 무이자 조건이며, 입주개시일 최초일부터 발생되는 대출이자는 수분양자(계약자)가 직접 중도금 대출은행에 납부 및 부담하여야 합니다.
- 투기과열지구는 중도금대출보증 요건 강화로 양 공사(주택금융공사, 주택도시보증공사) 보증 건수를 세대당 1건으로 제한하며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있음.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내할 예정이며, 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 계약자가 융자를 신청할 경우에, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 사업주체가 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부하여야 하며 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있습니다.
- 중도금은 60% 내에서 알선할 예정이며, 시행자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인해 수분양자 본인이 직접 지정된 계좌에 현금납부하는 경우, 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가 할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(LTV, DTI 적용으로 개인에 따라 차등)
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를

할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.

- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 모든 경비는 금융기관에서 정하는 방법에 따라 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사) 대출보증서 발급제한, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 분양대금을 현금으로 직접 납부하여야하며, (이와 관련 하여, 사업주체는 별도로 계약자에게 통지할 의무가 없으며 계약자가 분양대금 미납 시 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료가 가산됩니다.) 계약자는 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 본인이 직접 지정된 계좌에 현금납부 하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 이자의 시행사 납부 기한은 시행자가 별도 안내한 입주지정기간 개시일 전일까지이며, 입주지정기간 개시일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 대출이자, 보증수수료를 부담합니다. 입주지정기간 개시일로부터 입주지정기간 내 잔금납부일까지 시행자가 대납한 이자가 있을 경우 수분양자의 부담으로 정산합니다.
- 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 대출이자, 보증수수료를 부담합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 5%완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 5% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.(설령 계약금을 납부하였더라도 입금자명이 '동호수' 또는 '계약자성명'이 아니라 확인이 불가할 경우 계약금 미납으로 간주되며, 이 경우 불이익은 계약자에게 있음.)
- 사업주체 및 시공사는 중도금대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 "개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청" 또는 "금융거래신용불량 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가" 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 사업주체 및 시공사 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 당사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 추후 사업주체 또는 해당 은행의 사정에 따라, 중도금대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 사업주체와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체는 만기연장의 의무가 없습니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 사업주체와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 일정 시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출승계가 불가능할 수 있습니다.
- 사업주체의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.
- 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 계약금 미납, 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.
- 계약금과 중도금을 포함한 모든 분양수입금의 수납은 한국부동산투자신탁(주) 명의의 지정된 분양수입금계좌로 입금하여야 합니다.

4 추가 선택품목(유상옵션) 안내

■ 추가 선택품목(공통 유의사항)

- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가 선택품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 공사일정 및 자재수급 등의 사유로 계약 이후에는 추가선택 옵션 품목의 계약 및 변경 취소가 불가합니다.
- 옵션 추가 선택시 해당 부위의 기본 제공 품목(조명, 주방벽 타일, 냉장고장 등)은 설치 되지 않습니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바랍니다.

• 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)

1) 마감재 및 가구

(단위: 원)

구분	타입		품목	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
					계약시	입주지정일	
거실/주방/복도/팬트리 바닥마감특화	84A, 84B, 84C, 84D		광폭 강마루	2,500,000	250,000	2,250,000	-
	104A, 104B 109A, 109B, 119A		사각마루 + 광폭 강마루	3,200,000	320,000	2,880,000	-
주방 마감특화 /프리미엄주방	84A	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	2,200,000	220,000	1,980,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	3,800,000	380,000	3,420,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	6,900,000	690,000	6,210,000	-
	84B	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	3,700,000	370,000	3,330,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	6,400,000	640,000	5,760,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	5,600,000	560,000	5,040,000	-
	84C	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	2,700,000	270,000	2,430,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	4,700,000	470,000	4,230,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	7,700,000	770,000	6,930,000	-
	84D	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	2,400,000	240,000	2,160,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	4,100,000	410,000	3,690,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	7,600,000	760,000	6,840,000	-

	104A	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	2,600,000	260,000	2,340,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	4,500,000	450,000	4,050,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	8,400,000	840,000	7,560,000	-
	104B	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	3,300,000	330,000	2,970,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	5,800,000	580,000	5,220,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장 + 주방팬트리	8,100,000	810,000	7,290,000	-
	109A	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	3,200,000	320,000	2,880,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	5,600,000	560,000	5,040,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	8,000,000	800,000	7,200,000	-
	109B	선택1	엔지니어드스톤 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	3,300,000	330,000	2,970,000	-
		선택2	세라믹 상판/벽 프리미엄 씽크/수전	5,600,000	560,000	5,040,000	-
		선택3	세라믹 상판/벽 + 프리미엄 씽크/수전/ACC + 프리미엄 아일랜드(하부장 수입하드웨어,BI콘센트) + 상부장 하부 라인조명 + 프리미엄 홈바 + 프리미엄 홈바하부장	8,000,000	800,000	7,200,000	-
프리미엄 드레스룸	84A		3연동 슬라이딩도어(84A 추가도어) + 벽판넬 + 조명형 유리선반 시스템가구 + 조명형화장대	4,000,000	400,000	3,600,000	-
	전타입 (84A제외)		3연동 슬라이딩도어 + 벽판넬 + 조명형 유리선반 시스템가구 + 조명형화장대	3,100,000	310,000	2,790,000	-
실2(안방) 발코니	104A, 104B, 109A, 109B, 119A		다용도 팬트리+폴딩도어	1,400,000	140,000	1,260,000	-
복도 팬트리 및 세탁실 도어	84A, 84B, 84D, 104A, 104B, 109A, 109B		세탁실 및 복도 팬트리 스윙도어(개당 금액)	770,000	77,000	693,000	-
	119A		세탁실 및 복도 팬트리 스윙도어(개당 금액, 2개소)	1,500,000	150,000	1,350,000	-
실3or 4 (침실)발코니	전타입		스마트 데스크(조명/충전)	1,200,000	120,000	1,080,000	-

프리미엄 욕실	전타입	프리미엄 세면기/수전/액세서리/욕조 에이프런(가족)/샤워부스(부부) + 포세린타일 벽+바닥 (600*600, 300*300) + 엔지니어드스톤 욕실선반	3,900,000	390,000	3,510,000	-
실1(거실) 주방조명특화	84A, 84B, 84C, 84D	거실 아트월/소파벽 등박스 + 픽처레일등 + 우물천장 리니어등 감성조명(디밍+색온도 조절)	6,000,000	600,000	5,400,000	-
	104A, 104B, 109A, 109B, 119A	거실 아트월/소파벽 등박스 + 픽처레일등 + 우물천장 리니어등 감성조명(디밍+색온도 조절)	8,400,000	840,000	7,560,000	-
실(침실)2,3,4 조명특화	84A, 84B, 84C, 84D	실(침실)2,3,4 프리미엄 직부등 감성조명(디밍+색온도 조절)	600,000	60,000	540,000	-
	104A, 104B, 109A, 109B, 119A	실(침실)2,3,4 프리미엄 직부등 감성조명(디밍+색온도 조절)	840,000	84,000	756,000	-
조명특화 패키지	84A, 84B, 84C, 84D	조명특화+주방 조명특화+침실 조명특화	6,300,000	630,000	5,670,000	-
	104A, 104B, 109A, 109B, 119A	조명특화+주방 조명특화+침실 조명특화	8,800,000	880,000	7,920,000	-

- 추가선택품목은 선택 시 항목별 개별선택이 불가하며 설치 위치는 지정되어 있으므로 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가선택품목은 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가선택품목 선택사항에 따라서 시공범위가 상이하며, 자세한 내용은 견본주택에서 확인 후 안내 받으시길 바랍니다.
- 추가선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토 후 선택하시고 계약체결 바랍니다.
- 바닥마감특화 선택 시 선택품목에 따라 시공부위 및 패턴이 상이합니다.
- 추가선택품목 선택 시 항목별 개별선택은 불가합니다.
- 타일 및 석재는 자재 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 나누기는 추가 및 변경될 수 있습니다.
- 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 평면에 따라 가구길이 및 디테일은 변경될 수 있습니다.
- 창호의 개폐방향, 제조사, 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 시트패널 고정을 위해 본공사 시 타카자국이 보일 수 있으며, 시공 디테일이 개선될 수 있습니다.
- 주방마감특화 및 주방프리미엄가구 선택 여부에 따라 상판 전면 두께 및 주방가구 규격 등이 변경될 수 있으며, 자재특성상 이음매 간격 및 나누기도는 현장의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주방마감특화 및 프리미엄주방 미선택 시 벽체 타일/상판 인조대리석, 일반 씽크볼, 일반 씽크수전, 일반 수저분리함이 설치되며 공급금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 산정된 것입니다.
- 84 프리미엄주방 선택 시 제공되는 아일랜드 바 카운터는 과도한 물리적인 충격에 의하여 변형이 발생할 수 있습니다.
- 등기구, 콘센트, 스위치, 온도조절기의 수량, 위치 및 디자인 등은 추가선택품목에 따라 변경될 수 있습니다.
- 가전 및 하드웨어, 악세서리는 제품 단종 등의 이유로 동등 사양 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목 내 간접 및 라인조명이 포함되는 경우 배선, 안정기 설치 등으로 인하여 가림판이 설치될 수 있으며 조명 및 스위치의 크기, 길이, 사양은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 시스템가구(기본확장형,유상선택형)는 제조사, 사양 등이 변경될 수 있습니다.
- 시스템가구(기본확장형,유상선택형)는 과도한 무게로 인한 선반 휨, 현상이 생길 수 있습니다.
- 프리미엄 드레스룸 선택 시 시공되는 드레스룸 조명형 선반을 이동할 경우 전선, 타공 부위가 노출 될 수 있습니다. (본 시공시 전선 가림판이 설치될 수 있습니다)

- 추가선택품목 내 간접조명이 포함되는 경우 배관, 배선, 안정기 설치 등으로 인하여 가림판이 설치될 수 있으며 간접조명의 크기와 길이, 등기구 사양은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목은 용도에 맞게 선택 바라며, 견본주택에 설치되어 있지 않은 형태에 대해서는 카달로그 등을 참고하시기 바랍니다.(본 공사시 형태, 재질, 사양 등이 동급이상의 제품으로 변경될 수 있음)
- 프리미엄 욕실 미 선택 시 일반타일, 기본형 위생도기, 기본형 수전, 기본형 악세사리, 일반형 샤워부스(부부) 및 욕조(가족)가 설치 됩니다.
- 로봇청소기장은 견본주택 규격으로 설치 되며 별도 수전이 설치 되지 않습니다.(내부규격 확인 필)

2) 가전 등 개별기기 (단위: 원)

구분	타입	품목		공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
					계약시	입주지정일	
냉장고 + 냉장고장	104A, 104B, 109A, 109B, 119A	선택1	삼성 인피니트 패키지 (상부장+냉동고+와인냉장고+냉장고+김치냉장고)	19,150,000	1,915,000	17,235,000	-
	전타입	선택2	LG오브제 패키지 (키큰장 수입하드웨어+4도어냉장고+4도어 김치냉장고)	7,800,000	780,000	7,020,000	-
		선택3	삼성 비스포크 패키지 (키큰장 수입하드웨어+4도어냉장고+3도어 김치냉장고)	5,300,000	530,000	4,770,000	-
	84A, 84B, 84C, 84D	개별선택	LG 와인셀러 패키지 (상부장 선반(84D아이랜드하부)+135L와인 셀러	1,900,000	190,000	1,710,000	-
전기쿡탑	전타입	선택1	삼성 하이브리드 (인덕션2구+하이라이트1구)	650,000	65,000	585,000	-
		선택2	LG 프리미엄형 3구 인덕션	1,200,000	120,000	1,080,000	-
전기오븐	전타입	선택1	LG 일반형 오븐 38L	580,000	58,000	522,000	-
		선택2	삼성 프리미엄형 오븐 50L	950,000	95,000	855,000	-
식기세척기	전타입	식기세척기 14인 (LG)		1,400,000	140,000	1,260,000	-
스마트주방 TV	전타입	스마트주방TV (13")		380,000	38,000	342,000	-
도기일체형비데	전타입	부부 / 가족욕실 일체형비데 (아메리칸스텐다드)		1,800,000	180,000	1,620,000	-
스마트 복합환풍기	전타입	스마트 복합환풍기 (힘펠)		1,200,000	120,000	1,080,000	-
드레스룸 제습기	전타입	드레스룸 빌트인 제습기 (코스텔)		800,000	80,000	720,000	-

- 기본 제공되는 냉장고장은 냉장고/김치냉장고를 설치할 수 있는 공간만 제공되며 상부에는 수납장이 설치됩니다.(일반 냉장고 설치 시 가구프레임보다 돌출될 수 있음, 별도 수전설치 없음)
- 추가선택품목에 따라 냉장고장 디자인이 변경될 수 있으며, 설치 순서 및 열림 방향은 좌우 호실 및 타입에 따라 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목 선택 시 계약자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고/김치냉장고를 위한 별도의 공간이 제공되지 않을 수 있습니다.
- 전기쿡탑(인덕션3구 및 하이브리드 쿡탑) 미선택 시 3구형 가스쿡탑이 설치됩니다.
- 전기오븐, 식기세척기 미선택 시 가구 수납장이 설치됩니다.
- 식기세척기 선택 시 표면이 가구도어패널로 설치됩니다.
- 스마트주방TV는 설치위치가 변경될 수 있으며, 미선택 시 10"형 주방TV가 제공됩니다.
- 각 형별 가전제품은 평면 여건에 따라 상이할 수 있으며 단열, 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공될 수 있습니다.

- 가전제품은 단종 등의 이유로 동등 사양 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
- 모든 추가선택품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있으며 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 도기일체형비데 미선택시 가족욕실-기본형 양변기, 부부욕실-기본형 양변기+일반형비데가 설치됩니다.
- 스마트복합환풍기 미선택시 배기휀이 설치되며 설치 위치는 변경됩니다.
- 가전제품은 단종 등의 이유로 동등 사양 이상의 제품으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 가전제품은 선택품목에 따라 설치 위치가 상이할 수 있으며 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
- 모든 추가선택품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있으며 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- 미선택 시 제공되는 기본형 수납공간은 견본주택에서 안내받으신 후 청약 및 계약 체결하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 납부일정 및 납부계좌

구분	납부금액(비율)	납부시기	계좌번호	금융기관	예금주
계약금	공급금액의 10%	계약 시	810137-04-020832	국민은행	한국부동산투자신탁(주)
잔금	공급금액의 90%	입주지정일			

- 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : "101동 501호 당첨자 홍길동" → 1010501 홍길동]
- 마감, 가전등 추가선택품목(유상옵션) 대금 납부는 상기 계좌로 입금하여야 합니다.
- 지정된 계약금, 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 추가선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 잔금(90%) 납부일정과 납부금액은 별도 공급계약서에 준합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 추가 선택품목(유상옵션)비는 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추후 추가 선택품목 추가 선택 시 기존 부동산거래신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있습니다.
- 수분양자는 오피스텔 분양 공급계약서 체결과 별도로 추가선택품목 공급계약을 체결한 경우 추가 선택품목 공급대금을 입주 시까지 미납 시 입주가 불가능합니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 계약 체결 시 구비사항

구분	구비서류	발급기준	비고
공통 기본서류	계약금 무통장 입금증	-	- 견본주택 내 현금 수납 불가
	종이문서용 대한민국 정부수입인지 (※ 분양대금+추가 선택품목의 금액이 10억원 초과 세대에 한함)	본인	- 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약에 따른 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 인지세 납부금액은 상기 '인지세 납부 안내' 참고 ※ 수입인지 구입처 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
본인 계약 시	신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 ※ 모바일 신분증 사용 불가

	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	- 용도 : 오피스텔 계약용 (본인발급 분) ※ 온라인 발급용 인감증명서 제출 불가, 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가
	인감도장	본인	- 인간증명서 제출 시
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	- 사용인감 사용 시 사용인감계 제출
대리인 계약 시 제출서류 (본인 이외는 모두 제3자)	위임장	계약자	- 견본주택 비치
	인감증명서, 인감도장	계약자	- 용도 : 오피스텔 계약용 (본인발급 분) ※ 온라인 발급용 인감증명서 제출 불가
	대리인 신분증, 도장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등

5 기타 계약자 안내사항

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- **본 오피스텔은 청약과열지역 및 투기과열지구(경기도 수원시 팔달구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다(단, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)**
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양권 전매는 "시행사"의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 수분양자에게 귀속됩니다.
- 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계 법령 재·개정에 의해 제한받을 수 있으며 이에 대해 수분양자는 분명히 인지 및 확인하시기 바랍니다.

■ 입주자 사전방문

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조제1항 제10의2에 따라 분양받은 자의 입주개시 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다. 사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일 : 2029년 03월 예정(구체적인 입주지정일은 추후 개별통보하기로 함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이 경우 입주지연에 따른 보상금액 및 민원을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 판매시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.

- 위 표시 재산의 하자보수책임, 하자의 범위 및 시설공사별 하자보수 책임기간은 관련법령에 따릅니다.
- 하자의 범위 및 담보책임 기간은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.(자세한 사항은 계약시 분양계약서를 참고 하시기 바랍니다.)
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

6 기타 유의사항

일반사항	• 본 오피스텔은 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍모물 및 영상물 등은 사전 홍보시 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 견본주택에 제공되는 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물, 조감도 및 전시 조형물은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. • 경미한 사항의 변경은 계약자의 별도 동의 없이 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행하며, 이와 관련된 사항을 양지하시어 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다. • 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감 사양, 부대·편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 당해 사업에 사용된 '시행자'의 브랜드(단지명 포함)와 동명칭(동수)은 향후 '시행자'의 사정에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 공고문에 포함된 인증서는 예비 인증서로, 최종 인증 시 등급이 달라지거나, 각 항목별 점수가 달라질 수 있습니다. • 오피스텔은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 오피스텔공급 질서를 어지럽힐 시에는 법에 따라 처벌됩니다. • 청약신청 및 계약체결 시 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다. • 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 공지할 예정입니다. • 계약자는 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비예치금을 예치하여야 할 수 있습니다. • 오피스텔의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 행정명령, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경, 행정명령, 공부 미정리 등의 예기치 못한 사유가 발생 할 경우 예정된 공사일정, 입주시기, 소유권 이전절차 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 보상금이 발생하지 않으므로 사전에 충분히 현장 확인 후 계약 체결을 하시기 바랍니다. • 호실 당 대지지분은 기반시설 및 대지면적 확정 측량에 따른 대지면적이 증감되어 호실 당 대지지분이 변동 될 수 있습니다. • 홈페이지, 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자 이해를 돕기 위해 사전에 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문 하여 직접 확인 하시기 바라며 각종 홍보물에 표시된 기반시설 및 개발계획은 사업주체나 시공사가 아닌 국가기관, 지방자치단체, 해 당 공사 등이 설치하거나 추진하는 현재의 계획 및 예정 사항으로 향후 변경·취소·지연될 수 있으므로 계약자는 이를 사전에 충분히 확인한 후 청약신청 및 계약체결을 하여야 합니다. • 홈페이지, 카탈로그, 견본주택, 사인물 등 각종 인쇄물 및 사인물에 삽입된 광역위치도, 교통망, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 호실 평면도, 이미지 컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치 와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 홈페이지의 VR 동영상 및 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 인테리어 사진은 견본주택 및 사전에 촬영하여 마감재 이외의 디스플레이를 위한 전시용품이 포함된 것으로, 계약 전 견본주택을 방문하시어 전시품목을 반드시 확인하시기 바랍니다. • 견본주택 개관 전 사전에 이루어진 광고·홍보 상 부대시설 및 기타사항 등은 인·허가 과정에서 변경·축소될 수 있으니 반드시 홈페이지 및 견본주택에서 확인 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바랍니다. • 각종 홍보물 상의 단지 내 주민편의시설 (관리사무실 및 기타 부대복리시설)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. • 각종 홍보물 및 분양홍보자료는 입주자의 이해해를 돕기 위한 자료로 변경 및 취소될 수 있으며, 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있습니다. • 계약 체결전 평면도, 배치도, 사업지 주변현황 등을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 '매수자'에게 귀책사유가 있습니다. • 견본주택 내 평면도(설계도면), 시방서, 마감자재 목록표를 비치하고 있으며, 청약 및 계약 전 도서 열람을 통해 확인하시기 바랍니다. • 입주자모집신고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자모집신고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다. • 청약신청 및 계약체결 하고자 하는 동·호수가 동일 타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약신청 및 계약체결 전 반드시 확인 바랍니다. • 오피스텔의 공급가격은 각 호실별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 호실형별 공급가격이 상이 할 수 있습니다. • 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며 구조 변경으로 인한 하자발생 시 하자보수가 제외될 수 있습니다. • 오피스텔 계약면적 외의 근린생활시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다. • 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다. • 오피스텔 단지는 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 호실 상호 간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 소음·진동 등의 환경권 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 청약신청 및 계약을 체결하여야 합니다. • 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공 사진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다. • 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형 환산 방법 : 호실형별면적(㎡) x 0.3025) • 일부 발코니는 관계법령에 따라 발코니 일부가 전용면적에 포함됩니다. • 당첨자는 계약체결 시 견본주택에 비치된 인허가도서 현황 관계를 직접 확인하고 계약체결 하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 책임이 있습니다. • 본 모집공고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 인허가변경 포함, 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.

	• 광역도로 등 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책 사유가 없습니다. • 오피스텔은 향후 설계변경에 따른 건축 변경 허가, 구조재심의(파일기초에서 지내력기초로 변경 등) 등을 거쳐 설계내용 등 변경될 예정이며, 이에 따라 설계변경 시 사전에 계약자의 동의를 득하며, 오피스텔 및 부대시설, 각종 시설물 등의 미미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 변경될 수 있습니다. • 오피스텔의 특성상 층간, 호실간, 용도별 소음피해 등이 발생할 수 있습니다. • 단지 내 주민공동시설의 세부시설, 실별 배치 및 평면구성은 편의성 증진 및 환경개선을 위해 변경 될 수 있으며, 주민공동시설은 입주자 대표회의 구성 후 입주민이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 합니다. 또한 주민공동시설의 집기는 시공, 설치되지 않을 수 있습니다. • 계약자가 중도금대출을 받은 경우, 계약자는 소유권 이전시 대출금에 대한 근저당권 설정 계약 및 등기절차에 협조하여야 하고, 해당 분양 오피스텔의 담보평가결과 담보부족분이 발생할 때에는 담보부족분에 대한 중도금 대출금액을 계약자가 책임지고 대출금융기관에 상환해야 합니다. • 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 관련 법령 및 공급계약 일반조항에 의거 해약 조치됩니다. • 각종 인쇄물 및 조감도, 단지모형 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다. 단, 그 차이가 현저하여 계약목적을 달성 할 수 없는 경우에는 공급계약서 기준에 따릅니다. • 본 단지의 계약시점에 따라 분양조건(분양가격, 옵션제공 등)이 변동될 수 있으며, 추후 소급적용이 불가함을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 본 단지의 계약에 관한 소송의 관할 법원은 사업주와 계약자가 합의하여 결정하되, 합의가 이루어지지 아니한 경우에는 오피스텔 소재지 관할하는 법원 또는 민사 소송법에 의한 법원으로 합니다. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출 취급기관, 시공사 등에게 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다. • 공사중 현장여건 반영 및 품질개선을 위해 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계 법령에서 정한 계약자의 동의와 무관한 항목은 계약자의 동의없이 사업주체의 결정에 따라 변경할 수 있습니다. • 외국인(법인·단체포함)이 국내 부동산을 취득할 경우 가. 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 오피스텔 구입시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의거 계약체결일 부터 60일이내에 외국인 부동산취득신고를 하여야 합니다. (단, 공급계약이나, 매매는 부동산거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당함) 나. 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하여야 합니다. 다. 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속 보유 신고를 하여야 합니다. 라. 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업등록을 마치고 외국인 부동산 등 취득신고를 한 후 국내부동산을 취득하여야 합니다. • 계약자는 사업주체의 공급금액 납부안내 등을 위한 휴대폰 문자서비스(SMS) 수신에 동의하며, 사업주체에게 번호 변경 미고지 및 계약자의 휴대폰 수신상태 문제로 인한 SMS 미수신의 책임은 사업주체가지지 않습니다. • 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 주거공용면적(단, 벽체공용면적 제외) 및 기타공용면적은 단지 전체 면적을 합산 후 주거전용면적 비율로 배분하였습니다. • 하자 등에 따른 소비자 피해 보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제5조 및 관계법령에 의거 적용됩니다. • 일부 호실은 공사 품질관리를 위하여 선행 시공 호실로 사용될 수 있으며, 이로인한 재시공을 요구할 수 없습니다. • 일부 호실(3층~10층)은 완강기가 설치되며 설치 위치 및 층수는 변경될 수 있습니다. • 입주 후 지하주차장 및 기타공용면적에 포함되지 않는 피트 공간은 변경하여 사용할 수 없습니다. • 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 호실 내·외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구하여야 하고 개별 인테리어 공사로 인한 하자발생시 기존 설치 마감재에 대하여 하자보수가 제외될 수 있습니다. • '계약자'('입주자')가 본 계약 외 발코니 부위에 개인적으로 시공·설치한 바닥단열 및 마감재, 창호, 실외기공간 루버 등의 제반하자에 대해서는 '시공자'와 무관합니다. • 계약 전 분양계약서의 기타사항, 유의사항을 필히 참고 후 계약체결 하시기 바랍니다. • 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함. • 해당사업으로 설치되는 정비기반시설(도로, 공원 등)의 경우 견본주택에 설치된 모형 및 도면이 변경될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 현장여건, 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인증 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있으며, 설계변경이 추진될 수 있음. • 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 발생 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 배상금은 발생하지 않음. • 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청시 분양계약 관련사항을 제출할 수 있음. • 사업주체 및 시공사가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하거나 시공(설치) 상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없음. • 전항의 경우 입주 이후 입주자의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 입주자 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 입주자 또는 관리주체가 책임져야 함. • 인허가 조건 변경, 시공성 개선 등을 위한 경미한 설계 변경 등 변경사항에 동의하며 이에 이의를 제기하지 않음. • 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보를 제공할 수 있음. • 오피스텔 규모의 표시는 소수점 둘째자리까지 표현하였으며 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음. • 호실당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리철자(준공 시 경계측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음. • 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 학교 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음. • 계약 체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록표등본 포함) 통보하시기 바람. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음 (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있음)

	• 타사 오피스텔의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 건축허가도서(변경 허가 및 신고 포함)에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 주민편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람. • 본 오피스텔의 판매시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약 시 착오 없으시기 바람. • 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로하며, 금융신용불량거래자 등 계약자의 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 중도금(잔금)을 납부하여야 함. • 계약자는 공급대상의 분양과 관련하여 시공사에게 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없음. • 도시가스 공급을 위하여 사업부지 내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 변경될 수 있고, 추후 정압실 건축물 및 부지 제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민들에게 있음. • 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 계약자(분양, 입주자)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하며 계약자(분양, 입주자)는 이의없이 승낙하여야 함. • 계약(예정)자는 개발 계획, 건축허가 조건, 지구단위계획 및 실시계획 상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의 내용(변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계 법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 반드시 열람, 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 오피스텔 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음. • 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종 검토 결과에 따라 본 공사 시 위치 및 개소가 조정 및 변경될 수 있음. • 단지 외 기반시설(도로, 공원 등)은 시공 범위가 아니며 세부사항은 해당 기관에 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있으므로 이의를 제기할 수 없음. • 본 사업지 인근의 신설·확장 계획도로는 인·허가 추진일정 및 관계 기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있음. • 본 사업지는 건축물을 건축함에 있어 건축지가 항공기 소음에 노출되고 비행안전구역에 해당하므로 비행안전구역의 항공기 소음 노출에 의한 소음 피해가 발생할 수 있음을 충분히 인지하고 계약을 하며, 향후 항공기 소음 및 비행안전구역 내의 군사기지 및 군사시설보호법의 관련 제한사항에 어떠한 이의도 제기할 수 없음. • 도로와 접한 단지 내 보도는 입주민 및 인근 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 공공보도이며, 입주 후 외부인의 보도 이용에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설(기반시설, 도로망)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음. • 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속 차로차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리 규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 함.
설계 (공동설비 및 시스템 포함)	• 부력 방지를 위한 영구 배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기 요금 및 하수도 요금이 발생되고 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 101동, 102동, 103동, 104동 옥상에는 태양광 설비가 설치됩니다. (단, 태양광 설치위치 및 용량은 변경될 수 있습니다.) • 101동 CORE-4 계단실의 난간은 추후 입주민의 편의 도모와 현장 및 공사 여건 등에 따라 변경 될 수 있습니다. • 102동 CORE의 형태는 구조계산에 따라 추가 구조물이 설치 될 수 있습니다. • 주민편의시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 호실은 해당 시설 이용 및 부속시설물(보일러 연도, 에어컨 실외기, 배기팬, 설비 시설, 쓰레기분리수거소, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음 및 진동·열기·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있으며, 현장 여건에 따라 부속시설물의 위치 및 크기가 변동될 수 있습니다. • 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 제습시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반 사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있습니다. • 당 현장은 도시가스 원격검침 계량기가 설치되는 오피스텔로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다. • 관련 법령 및 인허가 조건에 의해 지하저수조와 증수처리시설이 설치될 수 있으며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 지하주차장, 필로티 및 부대시설 등 에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 호실은 가로등(보안등) 및 경관조명에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 엘리베이터와 인접한 호실은 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 기계실, 휀룸 및 이와 유사한 기계 설비 장치가 설치되는 실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다. • 우편물 보관함 및 무인택배함의 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다. • 지하3층에 기계실, 지하2층 발전기실, 전기실이 위치하며, 이로 인해 소음, 진동, 공해 등의 영향이 있을 수 있음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 홈네트워크를 통한 화상통화는 불가합니다. • 지하주차장 및 공용홀 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 구조 형식 상 지하주차장의 주거 동 직하부와 기계실, 휀룸, 및 이와 유사한 설비가 설치되는 공간에 인접한 주차 구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 화재안전 기술기준 및 성능기준에 의거 옥내 소화전의 배치 상 지하주차장의 일부 주차 구획은 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 전기차 충전시스템은 총 30개 설치(급속2대 포함) 되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다. • 지하 주차장의 일부 구간은 각종 배관, 배선, 장비 등의 간섭으로 통행 제한이 있을 수 있습니다. • 주출입구 경비실 및 주차차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성, 측량결과 등의 반영을 위하여 이동하거나 변경될 수 있습니다. • 옥외공간에 배수구가 설치된 경우에는 물막힘 및 동파로 인한 해당 호실 우수 유입 및 하부 호실 누수 등이 발생할 우려가 있으므로, 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 최상층 옥외공간에는 통기 배관 및 연도가 노출 설치될 수 있으며, 조망권·소음 및 진동, 냄새, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 옥외용 수전이 설치 된 경우에는 겨울철 동파 방지를 위해 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 옥외공간에는 우수 또는 배수 드레인이 노출되어 시공될 수 있으며 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설용 저수조, 탈취설비, 실외기, 연도 및 각종 장비류로 인하여 인근 동에 일조권·조망권·소음 및 진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설 지붕에는 에어컨 실외기/탈취기 등이 설치될 수 있으며, 인접한 호실은 소음, 진동, 공해 등의 영향이 있을수 있음. 또한, 차폐 계획에 따라 난간 또는 파라펫의 형상/재질/높이 등이 변경될 수 있습니다.

	• 근린생활시설 주차장 이용 차량에 의해 출입구 차단기 위치는 변경될 수 있습니다. • 저층부 호실은 단지 내 보도 등의 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있으며 방범창이 설치되지 않음 • 지하주차장 층고는 건축 구조 및 설비 검토의견에 따라 변경될 수 있으며 이에 따른 설계변경이 이뤄질 수 있음.
단위호실 관련	• 호실형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 동일한 타입이라도 동, 호수에 따라 벽체두께, 창호크기, 발코니 크기가 상이할 수 있습니다. • 골조와 조적/건식벽체 접합부 등 이질재료가 접하는 부분에는 균열 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다. • 호실 내 안목치수 산정 시 옵션 마감재, 인테리어 마감재, 가구, 걸레받이, 천장몰딩 등은 포함되지 않습니다. • 호실 내 우물천장 및 등박스, 커튼박스 등의 위치, 크기, 높이, 형태, 조명 등은 타입별로 상이하며, 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 호실 내 건식벽체 석고보드 구성은 부위별로 상이합니다. • 외부창호 프레임 및 유리 색상은 실시공 시 변경될 수 있습니다. • 동일한 타입이라도 동·호수에 따라 카탈로그 또는 견본주택과 면적이 상이하거나, 평면이 좌우대칭되어 적용될 수 있으며, 이에 따라 아트월, 소파 설치위치, 외부조망 등이 변경될 수 있습니다. • 호실 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 비내력벽은 건식벽, 조적, 콘크리트로 선택 시공될 수 있으며 길이 및 두께가 일부 변경될 수 있습니다.(세탁실, PD벽체 포함) • 호실 내 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭이 견본주택과 다르게 변경될 수 있습니다. • 호실 내 설치되는 가구류는 실시공 시 크기 및 구성, 하드웨어 사양, 마감재질, 위치, 디자인, 디테일 등이 일부 다르게 시공될 수 있습니다. • 같은 평형대의 호실일지라도 호실별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다 • 호실현관문에 도어체인이 설치되거나, 침실문에 손끼임 방지장치가 설치될수 있으며 적용 디자인은 변경될 수 있습니다. • 발코니 경우 결로방지단열재 설치로 인한 발코니 면적이 축소되거나 도어 위치가 일부 이동 될 수 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다. • 드레스룸에 채광창이 있는 경우, 자연광에 의해 의류의 변형 및 변색이 발생할 수 있으며, 차광을 위한 시설 및 설치물은 별도로 제공되지 않습니다. • 상부호실 욕실배관이 하부호실 욕실 천장속에 설치되며, 상부호실 욕실배관 보수 시 하부호실은 협조하여야 합니다. • 단위호실 내 실이 승강로에 면하는 경우 승강기 운행 중 진동/소음이 발생할 수 있습니다. • 욕실 출입구 단차는 배수를 위한 바닥구배 시공으로 도면과 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 호실 내 욕실 천장고는 실시공시 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 변경될 수 있으며, 욕실 벽과 바닥의 타일 나누기는 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다. • 천장 속에 설치되는 설비, 골조, 단열 등으로 인하여 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있으며, 천장면에 설치되는 전등 등의 위치 및 개소는 기능을 유지하는 범위 내에서 변경될 수 있습니다. • 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다. • 현관, 현관 창고, 주방가구(하부장, 아일랜드장 하부), 발코니 일부 등에는 바닥 난방이 시공되지 않으며, 욕실의 경우, 마감 여건상 일부 구간에만 바닥 난방이 시공됩니다. (욕실의 욕조하부, 샤워부스 등에는 바닥 난방이 적용되지 않습니다.) • 가전의 대형화에 따라 일부 전자제품은 주방가구 및 발코니 등에 설치가 불가할 수 있습니다. • 입주시 단위호실 내에 가구 및 가전제품 설치시 실측치수를 기준으로 설치하여야 하며, 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있습니다. • 후드 사양에 따라 주방가구 상부장 구성이 변경될 수 있습니다. • 호실 평면 계획에 따라 주방가구 하부에는 배수 배관이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인하여 식기 세척기 등의 가전 제품의 설치가 불가할 수 있습니다. • 본 오피스텔은 발코니가 설치되어 있으나, 법적으로 확장은 불가함을 확인 바라며 계약자 임의로 발코니 확장 등의 공사를 할 경우 법적 처벌을 받을 수 있습니다. • 발코니는 계획 용도에 따라 수전, 바닥 배수구 또는 선홈통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없습니다. • 발코니에 설치되는 수전, 배수구, 선홈통, 환기구, 바닥단차 등은 변경될 수 있습니다. • 실외기공간, 및 디자인은 평면 형태에 따라 달라질 수 있으며, 현장 여건에 따라 출입문 유효폭이 줄어들 수 있습니다. • 세탁기와 보일러가 설치되는 공간 및 발코니에 수전과 실외기실에 선홈통이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 실외기 출입문이 밖으로 열려 빨래건조대와 간섭될 수 있습니다. • 보일러 설치로 다용도실 창호 일부가 고정되어 사용에 불편이 발생할 수 있으며, 고정창에는 손잡이가 설치되지 않습니다. • 겨울철 밀폐된 생활 환경 속에서 음식 조리, 가습기 사용, 실내 화분, 빨래 등으로 인해 실내 상대 습도가 40~50% 이상이 될 경우에는 창호 유리면 및 창틀 주변에 결로가 발생할 수 있으므로, 자연환기 또는 호실 환기 시스템을 작동하여 결로 현상을 예방해주시기 바랍니다. • 호실 내 적용되는 마감 자재는 자재의 품절, 품귀, 생산 중단, 제조 회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 사업주체 또는 사업주체가 선임한 감리가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의 설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공자에게 책임이 없음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 인접 호실간 사생활 침해 최소화를 위해 일부 호실 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 설비 배관 등 위치가 변경될 수 있습니다. • 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 욕실거울, 수전류, 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 다용도실 또는 발코니에 건조기 사용 시 온도 및 습도가 상승될 우려가 있어, 결로 및 기타 하자 방지를 위하여 환기 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 양변기 인근 매립형 휴지걸이를 설치할 공간이 충분하지 않을 경우는 노출형 휴지걸이가 설치될 수 있습니다. • 호실 내 욕실 벽체는 조적벽 대신 건식공법이 적용될 수 있으며, 벽체 두드림 시 발생되는 소리는 하자가 아닙니다. 건식공법 적용 시 수전, 도기 등의 설치 위치는 견본주택과 상이할 수 있으며, 마감재 디자인과 디테일은 본공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 입주자의 추가적인 욕실 시공(바닥방수, 바닥난방, 타일마감 등)중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 추가 시공 시 방수, 배수에 대한 기본 설계 조건에 대한 전문가의 확인을 받은 후, 착수 전에 인접 호실 및 하부 호실의 동의를 구하여야 합니다. • 호실 내 호실분전반, 통신단자함은 노출되어 시공되며 설치 위치 및 마감은 호실별, 평형별, 현장여건에 따라 달라질 수 있습니다.

	• 식탁등은 인테리어 설계에 따른 식탁 배치의 상부에 설치되며, 평형별 여건에 따라 설치여부 및 조명기구 타입, 수량이 상이할 수 있습니다. • 확장 및 비확장, 유무상 옵션 선택에 따라 배선기구 및 전등 위치가 상이할 수 있으며, 호실 내 스위치, 콘센트, 조명기구는 위치, 사양, 개소 등이 변경되거나 타입별로 다를 수 있습니다. • 벽체, 천장 및 바닥 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로, 벽체에 못박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있습니다. • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가합니다. • 호실 내 설치되는 대기전력차단장치(콘센트 등) 및 LED 조명기구 적용 비율은 인허가 사항에 따라 적용 예정이며, 대기전력차단장치 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다. • 위생기구류(수전, 도기 등), 액세서리(휴지걸이, 수건걸이 등), 기타 마감자재 (에어컨, 인덕션 또는 가스쿡탑, 가스미터기 및 배관, 배수구, 스프링클러 헤드, 환기구, 점검구 등)는 현장 여건에 따라 설치 여부, 위치 및 수량이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 옵션 설치 시 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형) 전용 콘센트 및 냉매배관과 박스를 제공하지 않으며 해당 공사비용은 시스템에어컨 선택 시 공사비용에 차감 반영 되어 있습니다. (시스템에어컨 옵션 설치 시 천장 내 냉매 및 드레인 배관 설치됨) • 천장형 시스템에어컨 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 연결이 불가합니다. • 천장형 시스템에어컨 에어컨 배관으로 인한 스프링클러 헤드 위치 등이 이동(변경) 될 수 있습니다. • 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다. • 천장형 시스템에어컨 에어컨 배관으로 인한 스프링클러 위치, 환기 디퓨저 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이이동(변경)될 수 있습니다. • 각 호실 내 실외기실에는 천장형 시스템 에어컨 실외기가 설치되며 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있으며 운전 소음이 발생할 수 있습니다.(본공사 시 실외기실 면적이 변동 될 수 있음) • 시스템에어컨 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다. • 천장형 에어컨 설치 시 발코니 및 실외기실에 냉매배관 및 응축수 배관이 노출 시공됩니다. • 시스템에어컨 실내기 설치 위치는 타입별·호실별로 차이가 있을 수 있으며 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며 운전 중 소음이 발생할 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 시 실외기실 또는 발코니(다용도실)에 배관 등이 노출 시공될 수 있으며 이로 인한 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고 내부마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. • 84A, 84D, 109B의 현관 중문은 스윙(수동)형으로 설치되며, 84B, 84C, 104A, 104B,109A, 119A형의 현관 중문은 3SD(수동)으로 설치됩니다. • 현관중문은 형태, 재질, 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. • 현관중문은 기밀,차음,단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며 공간 분리 및 시야 차단의 목적에 한하니 이점 양지하시길 바랍니다. • 현관중문 구성품 중 유리는 강화유리로 시공되나 물리적인 충격에 의해서 파손될 수 있습니다. • 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다. • 환기 시스템 및 욕실 배기, 주방 배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. • 발코니, 다용도실 또는 실외기공간에 설치되는 환기시스템 설치위치에 따라 창호 및 실외기공간 루버크기와 위치가 변경될 수 있습니다. • 호실 내 설치되는 전열교환기는 입주자가 관리해야할 개별 시설물로서 필터 등의 주기적인 교체로 인한 관리비용이 발생합니다. • 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다. • 욕실 오배수 배관방식은 층하 배관으로 위층 호실 욕실 배관이 하부층 천장속에 설치되며, 이에 따라 위층 호실의 배관 교체 및 청소등의 유지보수 발생시에는 이에 적극 협조해야 합니다. • 욕실 배관방식은 층하 배관으로 적용되며 일부 최하층 호실 욕실은 현장여건에 따라 층상배관 방식으로 적용될 수 있습니다. • 욕실 및 주방 배기는 직배기 방식으로 설치되며, 각 욕실 및 주방의 배관 길이에 따라 배기성능 및 가동소음 정도가 상이할 수 있습니다. • 호실 환기 설비(급배기, 디퓨져)와 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계 도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치 위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨 추가 연결이 불가합니다. • 입주자의 필요에 따라 추가의 에어컨 설치 시에는 기존 실외기에 연결사용 불가하며, 별도의 실외기, 실외기 배관, 실외기 고정가대 및 에어가이드 설치를 하여야 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다. • 에어컨 가동시 실외기실 루버는 반드시 열려있어야 되며, 루버 부근에 방충망 또는 물건 적치 시 공기 순환 장애로 인한 효율 저하 및 과열의 원인이 될 수 있습니다. • 스프링클러 및 소방감지기, 유도등, 스피커는 견본주택 소화 시설물로서 본 공사 시 설계 도면 및 화재안전기준 및 성능기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있습니다.) • 외벽 또는 호실 발코니 등에 가스 입상배관이 설치될 수 있으며 내부 일부 층에 루프 배관 등으로 미관 저해 및 공간 제약이 있을 수 있습니다. • 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방 제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방 배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합 제어 될 수 있습니다. • 침실, 알파룸, 베타룸이 옵션 선택에 따라 대형 드레스룸 및 팬트리로 변경될 경우 온도조절기는 설치되지 않을 수 있으며, 난방 배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합 제어 될 수 있습니다. • 홈닉 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다. (원패스카드는 지급되지 않습니다.) • 호실 내 배선기구(스위치, 콘센트), 전자식스위치, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 호실 분전반의 위치 및 수량은 단위호실 평형, 타입, 옵션, 위치 등에 따라 변경됩니다. • 유상 옵션 중 하이브리드 전기 쿡탑, 인덕션 쿡탑 적용시, 가스 배관은 호실 가스 계량기가 설치된 장소까지 제공되고, 이 경우 가스 쿡탑 설치가 어려울 수 있으니 유의 하시기 바랍니다. • 주방에 설치되는 자동식 소화기는 사용 열원에 맞는 종류로 설치됩니다. • 주방 옵션 선택 시 후드 타입에 따라 인근 천장에 자동식 소화기 점검구가 설치될 수 있습니다. • 레인지후드의 위치에 따라 가동 시 소음, 진동이 침실로 전달될 수 있습니다. • 일부 대형 평형에는 싱크대 하부 난방분배기 이외 별도 추가의 난방분배기가 설치될 수 있으며 공간 제약과 소음이 발생 할 수 있습니다. • 견본주택 내 설치된 양변기 및 비데는 옵션선택 품목으로 설치 위치는 향후 변경될 수 있으며, 입주 시에는 리모컨을 미부착 후 기본 제공하여 드리오니 입주자의 사용 편의성 및 선호 위치에 부착하여 사용하실 수 있습니다. • 건조기와 세탁기를 2단 설치 하는 경우 가스보일러 점검 또는 교체 시 건조기와 세탁기 분리와 재설치를 위한 별도 비용이 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

	• 계약 내용(옵션)에 따라 설치되는 천장형 시스템 에어컨(실내기, 실외기)은 본 공사에 설치되는 모델이며, 해당 모델 단종시에는 동등 사양 이상의 제품으로 설치됩니다. 또한, 에어컨(실내기, 실외기)의 수량 및 냉방 용량은 호실별 조건 및 제조사 사양에 따라 상이할 수 있습니다. • 본 오피스텔은 도시가스 연료를 사용하며, 호실별 보일러를 설치한 개별난방 방식이 적용됩니다. • 호실 보일러는 적정한 용량을 선정하였으나, 온수를 동시에 사용할 경우 온수 사용에 따른 불편이 발생할 수 있습니다. • 각동 최상층 발코니 우수 입상관은 지붕층 드레인 위치에 따라 부속을 사용하여 위치 이동이 될 수 있습니다. • 다용도실, 발코니, 실외기공간 천장에 설비배관(욕실배기/주방배기/호실환기)이 노출되거나 천정 높이차가 발생될 수 있습니다. • 삼성물산의 홈플랫폼(홈닉)서비스 이용에 따라 발생되는 비용은 입주시작일을 기준으로 "홈플랫폼 제공업체"의 무상서비스 기간(36 개월 – "홈플랫폼 제공업체" 정책에 따라 상이함)이 지난 날부터 유지여부 및 이용료 부담(입주자 부담 등)은 입주자 대표회의와 제공사 간의 별도 계약 및 결정에 따릅니다. • 홈플랫폼(홈닉)서비스는 추후 성능 개선, 입주 시점의 기술 변화 등의 사유로 일부 서비스의 내용이 변경이 되거나 서비스의 제공이 종료될 수 있고, "홈플랫폼 제공업체"의 사업정책에 따라 30 일 전 예고 후 종료될 수 있으며, 세부 이용조건은 "홈플랫폼 제공업체"의 이용약관에 따라 변경될 수 있습니다. • 견본주택의 "홈플랫폼(홈닉)서비스"는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 호실 또는 단지내 관련 기기, 장비 등이 인터넷 또는 관련 전용망 등으로 연결되지 않거나 전기기 제어가 가전사의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경 될 때에는 실제 입주시 미구현 또는 성능 개선 등 서비스 항목이 변경될 수 있습니다. • 홈플랫폼(홈닉)서비스 중 해당업체(가전사/포털사/이통사)의 제품과 연계된 홈네트워크 연동 서비스는 호실 내 입주민의 무선인터넷(고객 별도 설치) 사용 및 가전사/포털사/이통사의 제품 구매 후 활용이 가능한 서비스로 인터넷 미 사용 시 서비스 제공이 불가하며 해당 업체의 정책에 따라 제공되는 서비스 및 제공기간은 변경 또는 미 제공될 수 있습니다. • 팬트리 세탁실 옵션 선택시 기존 세탁실의 세탁수전 및 바닥 배수구가 설치 되지 않으며, 입상관은 노출됩니다. • 단위호실 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 견본주택 연출용 시공 부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물 상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 허가도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 인지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인 허가된 최종 허가(변경)도서 기준으로 하고, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를제기할 수 없음. • 각형별, 동호수 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바람. • 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바람. • 각 호실간 경계벽 및 바닥구조(층간 소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 공동주택의 특성 상 향후 층간/호실간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자 보수 대상이 되지 않음. • 일부 호실는 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이 경우 해당 호실 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함. • 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않음. • 평면구조 상 동일한 형별 이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있고, 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람. • 주방 벽, 욕실 벽/바닥 및 발코니 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음. • 본 공사 시 다용도실, 실외기실, 욕실, 현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있음. • 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람. • 본 공사 시 각종 유리창호(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있음. • 본 공사시 호실 내 욕실의 천장높이는 바닥 물구배 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음. • 본 공사 시 호실내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음. • 실외기 설치 호실 여건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 호실별로 상이할 수 있음. • 실외기실 도어의 개폐방향은 견본주택 및 설계도면과 상이할 수 있음. • 실외기실 설치공간의 크기는 단위호실 타입별로 차이가 있으며, 본공사시 장비배치 등을 고려하여 견본주택 및 설계도면과 상이할 수 있음. • 보일러가 설치되는 다용도실 또는 창고, 수전이 있는 발코니, 실외기실 등은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함. • 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 가시설물로서 본 공사 시 변경되어 시공될 수 있음.(본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있음) • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 현장 여건에 따라 발코니 바닥레벨이 변경될 수 있음. • 주방 싱크대 하부에는 난방분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크대 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한될 수 있음. • 본 공사 시 싱크대 하부 난방분배기에 연결된 노출온수 파이프는 보온시공을 하지 않음. • 거실 아트월 및 화장실 벽체 주방의 벽체 타일의 패턴이 규칙적이지 않고 불규칙하게 설치되며 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있음. • 마감자재의 품질 상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공 상 요철이 발생할 수 있음. • 본 공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있음. • 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있음. • 가구배치 및 마감자재 내용은 형별에 따라 상이할 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바람. • 본 공사 커튼박스 시공 시 호실 환기 배관 간섭으로 인하여 커튼박스의 길이가 다를수 있음. • 세탁실에는 선반이 설치되지 않으므로 사전에 확인하시기 바랍니다. • 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있음. • 오피스텔 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 상이하게 시공될 수 있음. • 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 개폐방향 크기, 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있음.

	• 실내 습도 등 생활여건에 따라 발코니 새시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에게 이의를 제기할 수 없음. • 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음. • 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있음. • 우오수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개수는 시공 시 변경될 수 있음. • 일부 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있음. • 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음. • 일부 호실는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며. 점검 및 보수를 위하여 적극 협조 바랍니다. • 본 오피스텔의 서비스 면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음) • 일부 저층 호실의 경우 동출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음. • 저층 호실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있음. • 승강기, 기계실에 의한 소음이 발생할 수 있음. • 엘리베이터에 면한 단위호실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생될 수 있음. • 같은 호실형이라도 각 동별 계단실, 엘리베이터 홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시고 청약 및 계약 전 비치된 건축도서를 확인하시기 바람. • 실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음. • 식탁용 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함. • 발코니에 설치되는 난간과 발코니 새시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 인·허가 협의 후 변경될 수 있음. • 호실복도 및 천장의 마감치수는 현장 시공시 벽체 및 천장마감으로 인하여 인허가 도면보다 안목치수가 줄어들 수 있음. • 각 호실 내 환기 시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 덕트 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음. • 호실환기장치 가동 시 운전소음이 발생하여 실내로 전달될 수 있음. • 각 호실 내 환기구 위치 및 개소는 건축(변경) 허가도서에 준해서 설치될 예정이며, 성능 개선을 위하여 위치 및 개소는 다소 변경될 수 있음. • 본 공사 시 호실분전함 및 통신단자함은 호실내에 설치되며, 설치위치는 호실형별에 따라 약간의 차이가 있음. • 단위호실 분전함 및 통신단자함은 벽체에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치되며, 미관저해를 이유로 이의를 제기할 수 없음. • 호실별 급배기를 통한 환기를 위하여 호실환기장치가 실외기실 상부에 설치될 예정이며, 천장마감 없이 노출된 형태로 설치될 예정임. • 호실의 발코니, 가구내부 등 실내 벽면에 PD내부 기계배관 점검을 위한 점검구가 노출되어 설치될 수 있음. • 발코니/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며, 천정 부위에 설치되는 각종 설비배관으로 인해 단차가 발생할 수 있음. • 본 공사 시 호실내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음. • 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
견본주택 및 홍보물	• 견본주택에 미설치된 전열교환기 및 기타 설비 장비 및 자재는 다른 모델이 설치될 수 있습니다. • 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 견본주택의 온도조절기, 환기디퓨져, 스프링클러 헤드, 시스템 에어컨은 상황에 따라 타입, 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다.) • 견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 호실 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다.) • 견본주택에 설치된 전자식스위치는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 호실은 기본형 전자식 스위치가 설치됩니다. • 견본주택에 설치된 조명기구는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 호실은 기본형 조명이 설치됩니다. • 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 견본주택 내 모형, 공급안내문 및 카탈로그, 홍보물 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림)등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 상이할 수 있으며, 연출품목 전시용가구, 가전제품 등을 임의로 배치하여 시뮬레이션한 것이므로 계약 전 견본주택에서 그 포함 여부를 반드시 확인하여야 함. 또한 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자 는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 견본주택에 설치된 위생기구는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 호실은 기본형 위생기구가 설치됩니다. • 견본주택내의 배수입상관 및 우수입상관은 설치되지 않으며, 본 공사시는 설치 됩니다. • 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다. • 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
단지 유의사항 (지구단위 등)	• 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 입주민이 소유한 대지이나 공공에 이용토록 하는 단지외부를 둘러싼 공개공지, 도로 등은 공공이 사용하는 도로(보도)로 지속적으로 시설물을 관리하여야 함을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하여야 합니다. • 본 오피스텔 단지는 준주거지역에 건립되는 업무시설로 건축법상 일조권 적용을 받지 않으므로 호실별, 위치별로 일조권 및 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있으니 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차 대수는 다소 변경될 수 있습니다. • 주민편의시설, 근린생활시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 주민운동시설, 생활폐기물보관소, DA 그릴창 크기 및 방향, 난간, 자전거보관대, 차수판, 맨홀등 시설물 및 배치는 현장 및 공사여건 등에 따라 향후 변경 될 수 있습니다.

	• 단지 내 상하수도, 도시가스, 전기, 통신 등 각종 인입 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔은 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음 및 진동·악취 발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. • 주거 동의 동, 실수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다. • 사업 부지 단차 구간에 조경석 쌓기 또는 보강토옹벽이 설치될 수 있으며, 추후 인허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. • 기초 구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다. • 주요 구조체는 정밀구조 계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다. • 치장석재/벽돌 및 필로티 마감은 비구조 요소 내진 설계에 따라 변경될 수 있습니다. • 필로티 기둥 등 골조계획은 건축, 구조검토 및 필로티 산출근거에 따라 이동, 추가 등 변경될 수 있습니다. • 일부 동은 필로티가 설치되며, 필로티의 층고는 각 동마다 상이할 수 있습니다. • 주출입구 및 부출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부 인원의 통행제한이 불가할 수 있습니다. • 지구단위계획에 따른 공개공지, 공공공지, 공공보행통로가 계획되어 있고, 이로 인하여 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있으며, 계약 전 사업부지 내외 현장을 방문하시어 주변현황 및 현장여건을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바라며, 미확인으로 인해 발생하는 사항에 대해서는 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 공개공지 및 공공보행통로는 관계법령에 의거하여 입주민 뿐 아니라 외부인이 이용할 수 있도록 상시 개방되며, 이에 대한 제한을 할 수 없습니다. • 단지에는 공공보행통로가 계획되어 있고, 이는 24시간 외부인이 통로로 이용할 수 있도록 지정된 시설이므로 본 단지에서 임의로 일반인의 보행을 제한할 수 없으며, 각 동 출입구에서의 이용성 및 편의성이 상이할 수 있으므로, 청약 및 계약시 해당사항을 반드시 확인하시기 바랍니다. • 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 파고라 등의 크기, 형태는 추후 실시설계 진행에 따라 변형될 수 있습니다. • 공기안전매트 설치 구간에는 교목 식재가 되지 않으며, 인·허가 과정 등에 따라 식재 계획 등이 변경될 수 있습니다. • 부대시설 상부에 옥상 조경이 설치될 수 있으며, 조경 계획은 옥상의 환경을 고려해 실시설계 및 시공 시 확정됩니다. • 분양 이후 인접대지에 신축되는 건물과의 간섭에 관하여는 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 인접건물과의 간섭에 대한 내용을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 조경시설(수공간 등), 주민운동시설 및 자전거 보관소, 음식물처리장 및 재활용 창고, 지하주차장 주차 램프, 단지 주출입구 등과 인접한 호실은 소음, 불빛, 분진 등에 의한 생활권과 사생활 침해 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있습니다. • 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기 배관, 연도, 고가수조, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기, 피뢰침, 인명구조공간, **태양광** 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 일조권·조망권·소음 및 진동·사생활 침해, 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 옥상으로 직접 출입할 수 있는 출입문은 보안을 위하여 출입이 통제될 수 있습니다. • 배치도 상에 표현된 D.A의 위치, 수량 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 옥외 계단은 실시공 과정에서 디자인, 색상, 설계 등이 변경될 수 있습니다. • 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리 계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. • 옥외 조경 공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 설치될 수 있으며, 저층 호실과 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활에 불편함이 있을 수 있습니다. • 단지 외부 시설 내 인터넷 필요 시 통신 관련 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이 시설물의 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다. • 이동통신구내중계설비 중 광중계장치는 101동(지상8층 TPS 4개소), 102동(지상8층 TPS 2개소), 103동(지상8층 TPS 3개소), 104동(지상8층 TPS 2개소), 지하2층 전기실) 계획되어 있으나 현장 및 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 전기통신사업법 제69조의2 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신 설비의 설치 장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. • 소방 계획, 인·허가 과정 등에 의하여 식재 계획 등이 변경될 수 있습니다. • 단지 내 도로는 비상 상황에서 소방차 등의 비상 차량에 한해 이용할 수 있으며, 일반 차량이 이용할 경우 보행자 안전 상의 문제가 있을 수 있을 수 있습니다. • 경관조명은 빛공해 심의 결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치 등이 조정될 수 있습니다. • 옥상장식물 등 경관 조명이 결합된 외관 요소는 발주처 및 인허가청 협의를 통해 설치하는 것으로 입주예정자의 요청에 의해 추가되거나 변경될 수 없습니다.
외관계획	• 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 호실의 외벽 및 발코니, 지붕 등에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있습니다. • 단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 줄눈 계획, 입면 패턴, 마감재, 옥상 구조물 등), 공용부 디자인(동 출입구, 지하층 출입구, 필로티, 캐노피, 주차장 램프, 경비실, 부대시설 등), 외부 시설물(문주, D.A, 자전거 보관소, 쓰레기분리수거소 등), 조경 디자인, BI 위치 및 내용, 난간의 형태, 옹벽 디자인 등은 설계 및 인·허가 과정, 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 당사의 고유한 업무 영역으로 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 저층부 입면 디자인 계획(마감재 종류 및 범위, 형태, 줄눈계획 등)은 현장 및 공사여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 저층부는 석재, 석재뿜칠, 페인트 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 각 자재의 적용 비율 및 적용 층수는 각 동별로 상이할 수 있으며, 인허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. • 주동 측벽의 층수, 호수 표기 사항은 실시공 시 설치되지 않습니다. • 외부 마감재 사양 및 디자인은 단지별로 상이할 수 있으며, 본 오피스텔의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타사 및 당사의 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약하시기 바랍니다. • 오피스텔에 적용된 외관 특화, 입면, 색채 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감 수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 옥상 및 외벽에 경관조명, 조형물 및 로고(BI) 등이 설치되어 일부 호실은 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED조명으로 인하여 인접 호실은 빛반사로 인한 눈부심, 소음 등 피해가 있을 수 있습니다.

	• 경관조명은 빛공해 심의 결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치 등이 조정될 수 있습니다. • 옥상장식물 등 경관 조명이 결합된 외관 요소는 발주처 및 인허가청 협의를 통해 설치하는 것으로 입주예정자의 요청에 의해 추가되거나 변경될 수 없습니다. • 시공 안전성을 고려하여 대형옥상구조물은 당사의 공법(분절시공)으로 설치되며 시공위치에 따라 모형과 상이 할 수 있습니다. • 오피스텔 저층 석재 부위는 동별, 라인별 높이가 상이할 수 있습니다. (모형 참고 필요) • 저층부 일부에 커튼월이 일부 설치되며 이에따른 빛반사 공해 있을수 있습니다.
공용시설	• 주민공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 호실는 해당 시설 이용 및 부속시설물(보일러 연도, 에어컨 실외기, 배기팬, 설비 시설, 쓰레기분리수거소, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음 및 진동·열기·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있으며, 현장 여건에 따라 부속시설물의 위치 및 크기가 변동될 수 있습니다. • 단지 내 계획된 주민공동시설 및 산책로 설치로 인해 호실의 프라이버시가 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 주민공동시설의 구체적인 운영 방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다. • 주민공동시설의 기본 마감 외의 시설 운영을 위한 내부 소모품 및 집기류(이동 가구, 비품, 서적, 스탠드 등) 등은 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다. • 주민공동시설 등 부대시설의 성능 개선 또는 인허가 협의 결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내 구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 쓰레기분리수거소 및 재활용 보관소 등은 101,103동 인근 1층에 설치되어 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바라며 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 피트니스센터, 실내골프연습장, 웰니스라운지, 입주민카페 등 및 일부 공용부(지하주차장 및 오피스텔 PIT)에는 입주지정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 36개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영 기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기 요금 등은 관리비로 부과됩니다. 피트니스클럽에 설치되는 운동 기구는 준공 후 입주지정 기간이 종료된 이후 설치될 수도 있습니다. • 주민공동시설은 입주지정기간 경과 후 관리 주체에서 운영하게 되며, 운영 시 입주안내문과 커뮤니티 운영 홍보 내용을 통해 관리주체가 사전 고지한 시설 운영 시간과 요금표에 따라 공용 또는 개별 호실 관리비로 부과될 수 있습니다. • 주민공동시설 요금은 시설 운영에 필요한 인건비, 소모품비, 수도광열비, 충당금 등 제반 운영 비용을 포함하며, 관리 수입으로 전액 귀속됩니다. • 지하주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다. • 지하주차장 층고는 건축 구조 및 설비 검토의견에 따라 변경될 수 있으며 이에 따른 설계변경이 이뤄질 수 있음. • 맘스스테이션(스쿨버스존) 내 보호자 대기소의 집기류는 별도 제공되지 않습니다. • 준공 후 조경 유지 관리 의무는 관리주체 및 입주자에게 있으며, 유지 관리 소홀로 인한 조경수 고사 및 조경 하자는 시공사에 책임이 없습니다. • 계절창고는 전 호실에 제공되지 않으며 계절창고 사용방식에 관한 사항은 추후 관리주체인 입주자들의 협의로 결정할 사안이니 사전에 확인하시어 착오없으시길 바랍니다. • 공용부 형태는 구조계산에 따라 추가 구조물이 설치 되거나 변경될 수 있습니다.
주차장	• 지하주차장, 지상주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 구조 형식 상 주차장의 주거동 직하부와 기계실, 휀룸, 및 전기실, 발전기실 등 이와 유사한 설비가 설치되는 공간에 인접한 주차구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 구조 형식 상 주차장의 주거 동 직하부와 기계실, 휀룸, 및 전기실, 발전기실 등 이와 유사한 설비가 설치되는 공간에 층고는 구조·성능·품질 개선 등을 위하여 변경될 수 있습니다. • 공사여건에 따라 주차장의 구조형식, 형식, 층고, 기초두께는 변경될 수 있으며, 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있습니다. • 화재안전기준에 의거 옥내 소화전의 배치 상 지하주차장의 일부 주차 구획은 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 단지 특성상 지하주차장은 구획별로 지하주차장 층수 및 주거 동 연결 통로의 길이 및 형태가 상이할 수 있습니다. • 지하주차장 구조는 공사 여건에 따라 PC 또는 데크로 변경될 수 있으며, 피트(PIT)공간 및 D.A.의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽 및 내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다 • 주차장에는 데크플레이트가 사용될수 있으며 이에 따라 천정 수성페인트(뿜칠) 마감 또는 별도 마감이 없을 수 있습니다. (PIT의 단열재 및 데크플레이트 노출부위 포함) • 주차장 바닥 마감공사시, 재료 및 색상, 사인물 등은 현장 실시공에 따라 변경될 수 있습니다. • 전기차 충전시스템은 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다. • 지하 주차장의 일부 구간은 각종 배관, 배선, 장비 등의 간섭으로 통행 제한이 있을 수 있습니다. • 지하1층 주차장 진입 및 지상1층 주차장 진입 등 주행구간 유효 높이는 2.7m로 소형 택배차의 진입은 가능하나 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입은 불가합니다. 지하3층~지하2층 주차장은 소형택배차가 진입불가하며, 주행 유효 높이 약 2.3m로 계획됩니다. 주차장 차로 높이는 설비 등 현장 여건에 따라서 차로 높이는 다소 변동될 수 있으며, 일부 구간은 천장 배관에 의해 통행이 제한될 수 있습니다. • 오피스텔과 근린생활시설은 단지 및 주차장 출입구를 함께 사용하여야 하고 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 타 시설간에 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무소 의 지도·감독에 따라야 합니다. • 준공 후 신속한 하자처리를 목적으로 주동 일부 공간 및 주차장 주동 PIT 일부 공간에 공사자재를 보관할 수 있습니다. • 주출입구 경비실 및 주차차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성, 측량결과 등의 반영을 위하여 이동하거나 변경될 수 있습니다.
옥외공간	• 단지조경의 형태 및 모양 등은 현장 실시공 시 카탈로그 및 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 조경면적은 인허가 과정 및 시공시 법적범위 내에서 증감될 수 있습니다. • 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 주민운동시설, 그 외 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 옥외공간에 배수구가 설치된 경우에는 물막힘 및 동파로 인한 해당 호실 우수 유입 및 하부 호실 누수 등이 발생할 우려가 있으므로, 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 옥외공간 바닥은 콘크리트 마감이며, 바닥 레벨은 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 최상층 옥외공간에는 통기 배관 및 연도가 노출 설치될 수 있으며, 조망권·소음 및 진동, 냄새, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 옥외용 수전이 설치 된 경우에는 겨울철 동파 방지를 위해 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 옥외공간에는 우수 또는 배수 드레인이 노출되어 시공될 수 있으며 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.

	• 사업 주체 및 시공사가 준공 시 입주자에게 인도하는 옥외공간 건축 기본 마감(방수, 단열, 무근콘크리트) 외에 입주자의 추가적인 시공(데크, 타일 마감 등) 중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 옥외 공간 상부의 허용하중, 방수, 배수에 대한 기본 설계 조건에 대해 전문가의 확인을 받은 후 시공해야 하며 공사 시 인접 호실 및 하부 호실에 통보 후 동의를 구하고 시공하여야 합니다. • 면적에 포함되지 않은 옥외공간은 건축법 상 상부 지붕을 설치할 수 없습니다. • 옥외공간 상부에는 낙하물 방지를 위한 시설물이 계획될 수 있으며, 실시설계 시 형태, 크기, 위치, 유무 등이 변경될 수 있습니다. • 옥외공간에는 추후 유지보수를 위한 고소 작업 시 근로자의 안전을 고려하여 안전고리 혹은 안전고리 체결용 매입철물 등이 시공될 수 있습니다. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련없는 사항임을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. • 단지내 조경계획(식재, 시설물, 옹벽 등)은 추후 실시설계 및 인허가기관 요청에 따라 변경될 수 있습니다. • 자전거 보관소 계획은 대관인허가, 현장여건 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경(조경식재 및 조경시설물)의 적용 위치 · 구간 · 면적, 자재 등은 대관 인허가과정 및 현장 실시공 시 변경될 수 있습니다. • 부대복리시설, 상가 등의 옥상에 조성되는 녹화 및 조경시설은 실시설계 시 설치유무 및 위치와 면적, 형태, 마감 등이 변경될 수 있습니다.
창호	• 단위호실 타입 및 실에 따라 적용되는 창호 및 하드웨어(손잡이 등)가 다르게 적용될 수 있습니다. • 저층 호실의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다. • 발코니 외부창 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리 두께 및 색상 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됩니다. • 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀 및 문짝의 폭, 높이, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다. • 같은 평형대의 호실일지라도 동선에 따라 현관문의 열림방향 및 개폐정도가 다를 수 있습니다. • 견본주택에 설치된 창호는 본공사시 동등 사양의 창호로 변경될 수 있습니다. • 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다. • 보일러 설치로 다용도실 창호 일부가 고정되어 사용에 불편이 발생할 수 있으며, 고정창에는 손잡이가 설치되지 않습니다. • 겨울철 밀폐된 생활 환경 속에서 음식 조리, 가습기 사용, 실내 화분, 빨래 등으로 인해 실내 상대 습도가 40~50% 이상이 될 경우에는 창호 유리면 및 창틀 주변에 결로가 발생할 수 있으므로, 자연환기 또는 호실 환기 시스템을 작동하여 결로 현상을 예방해주시기 바랍니다. • 철제문의 경우, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 사양(디자인, 문짝 두께, 문틀, 경첩의 형태, 하드웨어, 마감 등)으로 설치될 수 있습니다. • 공용부 설치 창호의 경우 호실과 인접시 위치 조정 및 망입유리로 변경 시공될 수 있으며, 일부 자동 개폐 장치가 설치되거나, 고정창으로 설치될 수 있습니다. • 입면분할창 및 외부 마감재 설치 등으로 인하여 호실별 국기게양대는 설치되지 않으며, 국기게양대는 각 동 출입구에 1개소씩 설치 예정으로, 현장 여건 및 인허가청의 협의에 따라 설치위치가 변경될 수 있습니다.
학교배정 등 예정사항	• 유아는 동부2권역 내 유아배치시설(유치원 및 어린이집)에 배치가 가능합니다. • 초등학교 통학구역은 서평초등학교로 배치 예정이며, 경기도수원교육지원청과의 협의에 따른 통학안전[서평초등학교까지 등·학교 통학버스 운영(사업주가 비용부담, 입주자대표회의가 운영) 및 통학로 안전 확보]에 관한 준수사항을 준공 시 까지 완료할 계획입니다. • 중학교는 북부중학군 3구역(구운중, 서호중, 율현중)에 해당합니다. 다만, 배정 방법은 「초·중등교육법 시행령」제68조에 의거, 학군 내 지망별 컴퓨터 추첨에 의하여 배정하고, 중학교 학군(구)는 매년 설정·고시되므로 향후 학생배치여건 변화에 따라 조정될 수 있습니다. • 고등학교는 관내 기존학교에 배치가 가능하며, 수원 관내 일반고(자율형 공립고 포함)는 경기도교육청 고등학교 입학전형에 의거 평준화 지역 배정 방법을 따릅니다. • 기타사항 - 향후 사업계획(입주시기, 호실수, 면적 등) 변경, 교육정책 및 환경변화 등으로 학생배치계획에 변동요인이 발생할 경우 주변 여건 변화에 따라 학생배치계획은 변경 될 수 있습니다. 또한, 학생배치계획을 포함한 통학구역·학교설립계획·학급수 결정은 입주시기, 분양규모(호실수), 인근학교 현황 및 학생수 등을 종합적으로 고려하여 해당 교육지원청에서 결정하는 사항입니다. 따라서, 자세한 내용은 경기도수원교육지원청으로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 주택도시보증공사의 오피스텔분양보증(사용검사 전)을 득한 건축물임

□ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증기간	보증금액	보증서 번호
분양신고확인증 교부일로부터 건물소유권 보존등기일(사용승인 포함)까지	199,963,400,000원	제 01222026-105-0000100 호

□ 주택도시보증공사의 보증약관중 보증사고·보증기간, 보증채무의 내용 및 보증대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

제1조(보증채무의 내용)

보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 오피스텔 및 복리시설의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

[공사] 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【오피스텔】「건축법 시행령」 별표1 제14호 나목에 따른 일반업무시설을 말하며, 이 경우 그 오피스텔과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설을 포함합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 해당 사업장의 건축허가서 및 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

□ 제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)
① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제・허위계약・이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【주채무자】 보증서에 적힌 건축주를 말합니다. 이하 같습니다.
【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 오피스텔 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 분양광고에 따른 분양계약자 모집전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경・통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 오피스텔 또는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
15. 주채무자・공동건축주・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동건축주・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자・공동건축주・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 이하 같습니다.

□ 제3조 (보증채권자 등의 협력의무)

① 보증사고가 발생한 경우 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행에 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 및 입주예정자 대표회의의 구성 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 정당한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.

② 보증채권자는 공사가 선정한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안됩니다.

③ 분양권양수자는 양도자가 이미 납부한 입주금 영수증을 지니고 있어야 합니다.

□ 제4조 (보증사고)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 오피스텔분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 오피스텔과 오피스텔 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 오피스텔건축사업의 분양신고확인증 발급일로부터 건물소유권보존등기일(사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 분양광고를 한 일간지(광고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말합니다)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구접수일

※ 오피스텔 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

※ 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 2항, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ **감리회사 및 감리금액**

구분	감리회사	감리금액(원)	비고
건축, 기계, 토목	㈜진광엔지니어링건축사사무소	1,400,000,000	부가세 별도
통신, 소방	㈜진광엔지니어링건축사사무소	330,000,000	
전기	㈜진우이앤씨	370,000,000	
구조	㈜도화구조	57,000,000	

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체 (시행사 겸 시공사)	동아건설산업(주)	서울특별시 서대문구 신촌역로 30, 2층(신촌동)	110111-0119762
분양대행사	해솔아이앤디플러스(주)	서울특별시 강남구 영동대로 115길 4, 4층(삼성동, J빌딩)	110111-8862256

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**

- 부동산개발업 등록업자 : 동아건설산업(주) / 사업장 주소 : 서울특별시 서대문구 신촌역로 30, 2층(신촌동)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울220176
- 사업방식 : 토지소유자 자체 개발사업
- 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 경기도 수원시 팔달구 고등동 334번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하 3층 ~ 지상 16층(오피스텔 : 지상 1층 ~ 지상 16층, 근린생활시설 : 지상 1층), 4개동
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역, 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정
  - 준주거지역, 시가지경관지구(일반), 지구단위계획구역(고등지구), 비행안전5·6구역 높이제한 이내, 상대보호구역(서평초) 등
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ **견본주택 위치 : 경기도 수원시 권선구 고색동 533-1**

■ **홈페이지 : http://수원역아너스빌.com**

■ **분양안내 : 1544-6236**

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 상 오류 외 분양광고 자체가 관계법령과 상이하거나 오류가 있는 경우가 있을 수 있으며, 이러한 경우에는 관계법령이 우선입니다.

※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 반드시 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.